

SCHEDA COSTI GESTIONALI	ANNO 2024
Dati patrimonio immobiliare gestito	
Alloggi ERP Ater	1.169
Alloggi sociali in gestione (fasce A-B)	563
Dati economico-finanziari	
Canoni di locazione alloggi in gestione (fasce A-B)	271.036,84
Canone di locazione medio alloggi sociali (fasce A-B)	521,88
CALCOLO NON REMUNERABILITA' GESTIONE ALLOGGI SOCIALI (FASCE A-B)	
COSTI MANUTENZIONE ORDINARIA	40.970,89
SPESE GENERALI	311.537,60
COSTI DEL PERSONALE	902.078,67
TOTALE COSTI OPERATIVI	1.254.587,16
IMPOSTE E TASSE (Ires, Irap, Iva indetraibile, Registro, altre imposte)	379.454,66
ONERI FINANZIARI	62.122,15
TOTALE COSTI GESTIONE (FASCE A-B)	1.696.163,97
A) RICAVO ANNUO PER ALLOGGIO	521,88
B) COSTO MEDIO COMPLESSIVO ANNUO PER ALLOGGIO (COSTO STANDARD)	3.012,72
VERIFICA DELLA NON REMUNERABILITA' MEDIA ALLOGGI SOCIALI (FASCE A-B)	
(A - B) RICAVI - COSTI MEDI ANNUI PER ALLOGGIO ERP (FASCE A-B)	-2.490,84

CONTO ECONOMICO 2024	Importi	RICAVI	COSTI	A) Costi indiretti	B) Costi diretti	C) Costi esclusi	COSTO GESTIONE IMMOBILIARE (A+B-C)	Quota altre gestioni immobiliari (a detrarre 5%)	COSTO GESTIONE ALLOGGI SOCIALI*
VALORE DELLA PRODUZIONE		5.353.664,00							
COSTI DELLA PRODUZIONE			4.296.005,00	2.322.700,00	1.973.305,00	1.132.398,00	3.163.607,00		2.604.995,36
PROVENTI FINANZIARI		20.973,00					0,00		0,00
ONERI FINANZIARI			152.271,00		152.271,00		152.271,00		128.988,98
RETTIFICHE FINANZIARIE							0,00		0,00
IMPOSTE E TASSE			930.102,00	930.102,00			930.102,00		787.890,75
RISULTATO D'ESERCIZIO	-3.741,00	5.374.637,00	5.378.378,00	3.252.802,00	2.125.576,00		4.245.980,00		3.521.875,10

VOCI BILANCIO	COSTO GESTIONE ALLOGGI SOCIALI	Manutenzione ordinaria	Spese generali	Costo del personale	Imposte e tasse	Oneri finanziari
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.604.995,36	85.071,00	646.869,36	1.873.055,00		
ONERI FINANZIARI	128.988,98					128.988,98
RETTIFICHE FINANZIARIE						
IMPOSTE E TASSE	787.890,75				787.890,75	
Totali	3.521.875,10	85.071,00	646.869,36	1.873.055,00	787.890,75	128.988,98
Numero alloggi	1.169					0,00
COSTO STANDARD ALLOGGI SOCIALI	3.012,72					

Costo standard alloggi sociali	3.012,72
Numero alloggi sociali (fasce A-B)	563,00
COSTI TOTALI GESTIONE (FASCE A-B)	1.696.163,97
Manutenzione ordinaria	40.970,89
Spese generali	311.537,60
Costi del personale	902.078,67
Imposte e tasse	379.454,66
Oneri finanziari	62.122,15

*costi direttamente riconducibili ad alloggi di edilizia sovvenzionata

CALCOLO CONTRIBUTO FINALIZZATO A COMPENSARE LA NON REMUNERABILITA' DEI CANONI DI LOCAZIONE APPLICATI AI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SOCIALI RICOMPRESI NELLA FASCE A-B

CONTRIBUTO MEDIO PER ALLOGGIO	-2.490,84
NUMERO ALLOGGI SOCIALI ASSEGNATI RICOMPRESI NELLA FASCE A-B	563
CONTRIBUTO TOTALE (FASCE A-B) = Contributo medio x numero alloggi	1.402.345,53

