

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Cell
E-mail
PEC
Nazionalità
Data di nascita

ANDREA MEREU

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Italiana

[REDACTED]

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

01/01/2019 – in corso

A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia – Via Don Milani n.6 -00053 Civitavecchia (Rm)
www.atercivitavecchia.it

Ente Pubblico Economico Strumentale della Regione Lazio operante in materia di edilizia residenziale pubblica

Dirigente Area Gestione, Verifica e Sviluppo del Patrimonio

- Supportare il vertice nell'individuazione di opportunità di valorizzazione immobiliare, anche attraverso un'attività di monitoraggio ed analisi del mercato immobiliare;
- Garantire la gestione del patrimonio immobiliare nel suo complesso e cura la gestione tecnica e anagrafica degli immobili, anche attraverso l'acquisizione e il mantenimento della documentazione tecnico amministrativa necessaria all'utilizzo dell'immobile, monitorandone lo stato autorizzativo degli stessi;
- Assicurare il monitoraggio dei contratti di acquisto stipulati;
- Curare la formalizzazione degli ordini e dei contratti per sottoporli agli organi direttivi ai fini del corretto svolgimento, secondo i diversi poteri attribuiti, dell'iter di verifica e approvazione;
- Svolgere tutti gli adempimenti, di verifica del ricevimento della documentazione di perfezionamento degli ordini/contratti e di conseguente registrazione nel sistema ERP aziendale, previsti dalle procedure aziendali;
- Gestione contratti di locazione e mobilità inquilini;
- Gestione fatturazione e trasmissione canoni locazione e spese accessorie;
- Gestione rapporti con amministratori condominiali
- Svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per interventi costruttivi.
- Svolgimento della Funzione di Direttore Generale Vicario;
- Componente del Comitato Tecnico dell'Ente ex art. 9 della Lr n.30/2002.

28/12/2006 – 31/12/2018

A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia – Via Don Milani n.6 -00053 Civitavecchia (Rm)
www.atercivitavecchia.it

Ente Pubblico Economico Strumentale della Regione Lazio

- CUP E39G12000440002- Intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in viale Lazio n.34 a Civitavecchia – **Importo 80.000€ - Ruolo: RUP;**
- CUP E34H13000060002 - Intervento demolizione e nuova costruzione di un edificio da adibire a scuola materna e ad alloggi per anziani e altre categorie sociali da cedere in locazione a canone sostenibile nell'area di Via Canova a Civitavecchia. Protocollo di intesa tra la Provincia di Roma, il Comune di Civitavecchia e l'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia – **Importo €2.500.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E35H13000000002 - Intervento di Risanamento conservativo degli stabili siti in Via Navone, nel quartiere San Liborio a Civitavecchia, contraddistinti dai numeri civici 9/17, 6/8, 10/14, 16/22 – **Importo €815.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E39G13001860002- Lavori di risanamento immobile di Via G. Carducci n. 5 a Santa Marinella – **Importo €65.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E34B14000160008 -Programma Operativo Regionale POR FESR Lazio 2007-2013 Call for proposal "Energia sostenibile" Intervento di efficientamento energetico delle coperture e installazione di impianto fotovoltaico immobile di Via Navone 10/14 – **Importo €162.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E34B14000150008 -Programma Operativo Regionale POR FESR Lazio 2007-2013 Call for proposal "Energia sostenibile" Intervento di efficientamento energetico delle coperture e installazione di impianto fotovoltaico immobile di Via Navone 9/17 – **Importo €220.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E34B14000140008 -Programma Operativo Regionale POR FESR Lazio 2007-2013 Call for proposal "Energia sostenibile" Intervento di efficientamento energetico delle coperture, infissi, porticato e installazione di impianto fotovoltaico Immobile di Via don Milani 6– **Importo €282.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E36D14001060002 - lavori trasformazione in alloggi del locale sito al piano terra dell'immobile di viale Lazio 36/38 Civitavecchia – **Importo € 423494,48– Ruolo RUP;**
- CUP E47E14000080002 - Intervento di completamento dei due immobili parzialmente realizzati all'interno del programma integrato di intervento nel comune di Tolfa in località "Poggiarello"– **Importo € 1.497455,49 – Ruolo RUP;**
- CUP: E36D16007540002- Intervento di efficientamento energetico dello stabile di via Labat n.4 a Civitavecchia- **Importo € 780.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E36D16007550002- Intervento di manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Frezza n.3 a Civitavecchia- **Importo € 780.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E36D16007560002 - Intervento di manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Navone nn. 23/29 a Civitavecchia- **Importo € 960.000 – Ruolo RUP;**
- CUP E36F10000120002 - edificio con destinazione uffici della sede A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, via Don Milani n.6 -risanamento conservativo delle facciate **Importo di € 85.000– Ruolo: RUP, Progettista;**
- CUP E36I10000000002 –Lavori di installazione ascensore immobile via Pertini n.3 a Civitavecchia- **Importo €77.880 - Ruolo: RUP**
- CUP E36I10000010002 – Opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Lavori di installazione di n.5 impianti ascensori negli stabili di: Viale G. Baccelli nn. 75/77/83 , Via Buonarroti 5/7, Via XVI Settembre 23 a Civitavecchia – **Importo €479.503,62 – Ruolo RUP;**
- CUP E36I10000030002 – Intervento di Manutenzione Straordinaria dell'edificio di Via G. B. Labat n. 4 a Civitavecchia –**Importo 125.000€- Ruolo: RUP;**
- CUP E36I10000030002 – Intervento di Manutenzione Straordinaria dell'edificio di Via G. B. Labat n. 6 a Civitavecchia–**Importo 125.000€- Ruolo: RUP;**
- CUP E32B11000360005 - Intervento di realizzazione impianto di climatizzazione della Sede A.T.E.R. di Via Don Milani n. 6 – **Importo 100.000€ - Ruolo: RUP, progettista;**
- CUP E32E11000010002 -Intervento di Risanamento Conservativo dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Don Milani n. 4 – **Importo 150.000€ - Ruolo: RUP;**
- CUP E32E11000020002 -Intervento di Risanamento Conservativo dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Don Milani n. 8 – **Importo 150.000€ - Ruolo: RUP;**
- CUP G81B1&000080003 - incarico di **Presidente della Commissione Giudicatrice** dell'appalto per i lavori di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso dei locali non residenziali 3°-4°-5° piano relativo all'edificio ERP nel PdZ 61 Corviale di proprietà dell'ATER del Comune di Roma - Contratto di quartiere 2 L 21/2001, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – **Importo a base di gara :7.600.947,06 € oltre IVA**

- Date (da – a) 2016
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Agenzia Casaclima - Provincia Autonoma Bolzano
- Qualifica conseguita Corso Consulente Energetico Casaclima - 120 ore -Diploma Consulente Energetico Casaclima

- Date (da – a) 2009
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Facoltà Ingegneria Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
- Qualifica conseguita Corso formazione Sicurezza Antincendio legge 7 dicembre 1984, n.818

- Date (da – a) 2019
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Mediaconsult -ISIPM
- Qualifica conseguita Corso Base di Project Management per RUP e funzioni apicali di P.A. con certificazione ISIPM

- Date (da – a) 2021
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Mediaconsult -ISIPM
- Qualifica conseguita Corso Avanzato di Project Management con certificazione ISIPM-Av

- Date (da – a) 2022
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione DEI Consulting
- Qualifica conseguita Corso di aggiornamento di 40 ore per coordinatori sicurezza edili D.lgs 81/08

ALTRI CORSI

2016

Politecnico di Milano

Corso: Innovazione tecnologica e sicurezza antincendio degli edifici

2017

Mapei Spa

Corso: Infrastrutture e Grandi Opere - realizzazione e recupero durevole e sostenibile del cls

2018 -2019

Mapei Spa

Corso: la prevenzione sismica, il sisma bonus e le tecniche innovative durevoli per gli interventi

Corso: Risanamento Edifici in muratura

Corso: linea Impermeabilizzazione e isolamento termico a cappotto

Corso: Prodotti e sistemi per il risanamento, la protezione e la decorazione edifici in muratura

CONFERENZE E SEMINARI

2014

Comune di Tolfa

Green Economy a Tolfa - strategie di riqualificazione energ. per Enti Pubblici e Privati

Relatore Convegno

2015

ATER Civitavecchia -Agenzia Casaclima Bolzano

Costruire il futuro, riqualificare il presente

Relatore Convegno

2017

Teamsystem – STR

Il punto su adempimenti e vincoli nell'affidamento dei contratti pubblici

Relatore Convegno

• Capacità di espressione orale

[Indicare il livello: BUONO.]

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Conoscenze comportamentali necessarie alla gestione dei progetti secondo i criteri di Project Management ai sensi della UNI ISO 21500/2013 (Comunicazione, Leadership, Motivazione ed orientamento al risultato, Team working e team building, Negoziazione, Conflitti e crisi, Problem solving, Etica)

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Gestione e coordinamento del personale assegnato. Applicazione procedure Project management alla gestione dei progetti. Gestione dei Budget assegnati. Gestione del patrimonio edilizio

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere (Settore 1-2-3)
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma dal 16/07/2001 con il n.21991
In regola con l'acquisizione dei crediti formativi –Crediti al 2023 n. 133
Abilitato allo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs 81/08;
Iscritto nell'Albo dei Consulenti Energetici dell'Agenzia Casaclima -Bolzano
Conoscenze informatiche:
S.O. Windows
Applicativi Microsoft Office
Microsoft Project
Autodesk Autocad 2D/3D
Acca: Primus, Termus, Solarius
Applicativi Digicorp Mosaico per redazione Computi metrici, contabilità appalto, Capitolati gara, Schema contratto appalto, ecc
Applicativi per gestione digitale progetti e gare d'appalto Teamsystem anche ai fine della generazione flusso BDAP
Applicativi ANAC per la gestione delle procedure di Gara (SIMOG, Smart CIG), la verifica dei Requisiti (AVCPass), Certificazione esecuzione lavori (CEL), Responsabile dell'Anagrafe della stazione appaltante (RAUSA)
Gestione Albi Ditte e Professionisti tecnici attraverso procedura online con software Teamsystem

ULTERIORI INFORMAZIONI

Negli A.A. 2005/2006 e 2006/2007 Svolgimento dell'incarico di assistenza didattico-amministrativa per lo svolgimento del Corso di Organizzazione del Cantiere e Sicurezza del Lavoro presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Roma, nell'ambito della Convenzione stipulata dalla Facoltà di Ingegneria dell'Università "La Sapienza" di Roma con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, validi ai fini del rilascio di attestato di frequenza ai sensi dell'art. 10 del D. lgs. 494/96.

PATENTE O PATENTI

Patente A e B