Su carta intestata Luogo, data

Spett.le

**ATER del comprensorio di Civitavecchia**

Via Don Milani, 6

00053 Civitavecchia

Oggetto: **Avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d’uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di e.r.p., ubicati nei comuni di competenza dell’Ater del comprensorio di Civitavecchia - Busta A – Documentazione Amministrativa – Dichiarazione ex D.P.R. 445/2000 in conformità a quanto previsto dal punto 2.2.3 dell’avviso pubblico.**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nome e cognome\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in proprio/nella qualità di legale rappresentante p.t. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; N. Isc. Reg. Imprese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, capitale sociale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ interamente/parzialmente versato) con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

1. che l’anno di costruzione dell’immobile offerto in acquisto è il seguente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. che il termine di disponibilità degli immobili è il seguente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. che il titolo di proprietà dell’immobile offerto in acquisto è il seguente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. l’inesistenza/l’eventuale esistenza sul complesso edilizio offerto in acquisto di ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi (in caso di eventuale esistenza specificare ogni estremo utile alla sua individuazione e comprensione); a tal fine (solo in caso di esistenza) si obbliga a far cancellare le eventuali ipoteche o privilegi a favore di terzi entro la data di stipula del contratto di vendita;
5. di essere in possesso del permesso a costruire o DIA e relative varianti (indicare gli estremi identificativi);
6. che il collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere è intervenuto / interverrà il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
7. che gli impianti tecnologici sono conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008/(in caso di immobili in costruzione) di obbligarsi a produrre la dichiarazione di conformità alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008 degli impianti tecnologici prima del trasferimento della proprietà;
8. (eventuale) di possedere idonea documentazione presentata al Comune sul rispetto della normativa sull’isolamento termico degli edifici legge n.10/’91 e s.m.i. per gli edifici di nuova costruzione;
9. di obbligarsi a fornire il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di competenza ed ogni altra certificazione necessaria per l’utilizzo e le finalità dell’acquisto;
10. che gli estremi della licenza di esercizio degli impianti elevatori (se presenti) sono i seguenti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicare estremi identificativi);
11. che gli estremi del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo dei VV.F. sono i seguenti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
12. di essere in possesso della certificazione energetica del fabbricato D.lgs. n.192/2005 - D.M. 26 giugno 2009, come modificato dal D.L. n.63 del 4 giugno 2013 convertito con modifiche dalla legge 3 agosto 2013 n.90;
13. di obbligarsi a fornire polizza postuma decennale a garanzia delle strutture, delle coperture, delle impermeabilizzazioni, degli impianti, degli intonaci esterni dei pavimenti e rivestimenti;
14. che il complesso immobiliare è inserito in un area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
15. che il complesso immobiliare è stato realizzato in conformità alla normativa in materia antisismica e di opere in cemento armato legge n. 1089/1971 e successive modifiche e integrazioni e delle disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge n.13/1989 e s.m.i.;
16. **per gli immobili in corso di costruzione**, (in aggiunta alla documentazione prevista e richiesta alle precedenti lettere da **a)** a **o)** ed alla corrispondenza delle specifiche richiamate ai punti 1 e 2 dell’avviso pubblico), di produrre in allegato anche copia del permesso a costruire (o di titolo autorizzativo equivalente) corredata della comunicazione di inizio lavori, nonché comprovata documentazione tecnica atta a qualificare compiutamente, in tutte le sue componenti, l’intervento in corso di realizzazione che si intende proporre alla selezione. (A titolo meramente indicativo e non esaustivo, sarà necessario produrre:

* **certificazione dello Stato Avanzamento dei Lavori**, nel rispetto di quanto previsto al precedente punto 1 comma 10, in ordine al quale l’A.T.E.R. si riserva di verificare la congruità di quanto attestato;
* **cronoprogramma** dettagliato in ordine ai tempi residui di realizzazione;
* **elaborati grafici esecutivi dell’intervento** (architettonici – impiantistici – dettagli costruttivi - sistemazioni esterne, etc.);
* **relazioni tecniche specialistiche**, compresa la verifica di rispondenza alle **prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico** ai sensi della vigente normativa (completa di attestazione di avvenuto deposito, laddove effettuata);
* **documentazione progetto prevenzione incendi,** laddove siano presenti attività classificate ai sensi del D.P.R. 151/2011;
* **eventuale documentazione catastale** (inserimento in mappa, DOCFA);
* idonea documentazione attestante **la solidità economica e finanziaria del proponente** (ad es. mediante la produzione di attestazione di capacità finanziaria/credito e di asseverazione bancaria da parte di primario istituto di credito).

\*\*\*

In fede

Nome Cognome

All. c.s.