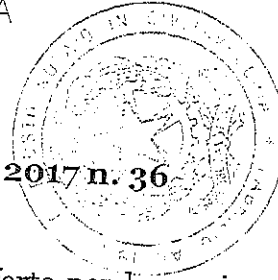


AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA



**DETERMINAZIONE del 7 aprile 2017 n. 36**

**OGGETTO:** Avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale, da destinare alla locazione in regione di E.R.P., ubicati nei comuni di competenza dell'Ater del Comprensorio di Civitavecchia - Modifiche in autotutela determinazione direttoriale 31/2017.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- la Lr. 03 settembre 2002, n. 30 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, approvato con deliberazione 17 maggio 2004, n. 14, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini come previsto dal comma 2 dell'articolo 12 della Lr. n. 30/2002 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa della dirigenza e delle strutture operative dell'A.T.E.R. adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 30 giugno 2004 n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 02 marzo 2006, n. 9 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Piano Anticorruzione approvato con deliberazione del Commissario Straordinario 16 febbraio 2015, n. 4;
- la deliberazione del Commissario straordinario del 24 novembre 2016 n. 38 con cui è stato confermato Direttore Generale il Dr. Emiliano Clementi;

**VISTA ALTRESI'** la Delibera del Commissario Straordinario del 17 marzo 2017 n. 6 con cui viene demandato al Direttore Generale la predisposizione e pubblicazione, nonché tutti gli atti conseguenti e valutazioni inerenti, di un nuovo Avviso Pubblico;

**PRESO ATTO** della nota della società MB Sviluppo Immobiliare S.p.A. del 31 marzo 2017, acquisita al protocollo aziendale il 3 aprile 2017 prot. 1424 da valersi eventualmente anche quale istanza di autotutela;

**CONSIDERATO CHE:**

- è interesse dell'Azienda favorire, nel rispetto delle legge vigenti, la massima partecipazione di candidati all'Avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale, da destinare alla locazione in regione di E.R.P., ubicati nei comuni di competenza dell'Ater del Comprensorio di Civitavecchia;
- il quesito sollevato riguarda gli immobili in corso di costruzione;
- il termine di 3 anni alla vetustà dei cespiti degli immobili in corso di costruzione è considerato eccessivamente stringente;
- il termine di cui sopra rischierebbe anche di essere eluso in quanto potrebbe verificarsi il caso di cespiti realizzati da oltre 3 anni ma con documentazione depositata presso i competenti uffici del genio civile entro i 3 anni;
- tale rischio di elusione potrebbe, pertanto, compromettere i propositi dell'Avviso pubblico;

**VERIFICATO** mediante apposita richiesta inviata il 3 aprile 2017 prot. 1426 al consulente legale aziendale la fattibilità del positivo accoglimento dell'istanza della società MB Sviluppo Immobiliare S.p.A.;

**PRESO ATTO** dei suggerimenti e delle considerazioni formulate dal consulente legale aziendale ricevuti in data 4 aprile 2014 prot. 1451;

**CONSIDERATO ALTRESI':**

- che, per quanto sopra esposto, si valuta corretto accogliere positivamente le richieste formulate nell'istanza della società MB Sviluppo Immobiliare S.p.A.;
- che si valuta, pertanto, corretto esprimere con termini più perentori la necessità di conformità alla normativa tecnica, antisismica, energetica ed acustica;

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA

- che si ritiene opportuno posticipare di ulteriore 15 (quindici) giorni la naturale scadenza del bando originariamente prevista per il 2 maggio 2017;

**RITENUTO:**

- di apportare all'avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di E.R.P., le seguenti modifiche:

i) pag.2, CARATTERISTICHE DEI CESPITI OFFERTI, punto 10, dopo «30%» vengono abrogate tutte le parole fino (comprese) a «genio Civile;»;

ii) pag.3, CARATTERISTICHE DEI CESPITI OFFERTI, dopo il punto 11, dopo le parole comprese tra «gli alloggi dovranno» vengono abrogate tutte le parole comprese tra «corrispondere» ed «acustica» e sostituite dalle parole **«essere rigorosamente conformi alla normativa tecnica, antisismica, energetica ed acustica vigente per tempo»**;

iii) pag. 3, sostituire le parole «2 maggio» con le parole **«17 maggio»**;

iv) pag. 8, sostituire le parole «4 maggio» con le parole **«19 maggio»**;

- di approvare con tali modifiche l'avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di E.R.P., ubicati nei comuni di competenza dell'Ater del comprensorio di Civitavecchia, così come modificato, di cui all'allegato A (unitamente ai modelli predisposti) che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di trasmettere altresì il presente atto al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario del 14 gennaio 2015 n. 1;

- di pubblicare il presente avviso sull'Albo e darne adeguata pubblicità e visibilità;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

Per le motivazioni sopra espresse, che si intendono integralmente richiamate:

- di apportare all'avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di E.R.P., le seguenti modifiche:

i) pag.2, CARATTERISTICHE DEI CESPITI OFFERTI, punto 10, dopo «30%» vengono abrogate tutte le parole fino (comprese) a «genio Civile;»;

ii) pag.3, CARATTERISTICHE DEI CESPITI OFFERTI, dopo il punto 11, dopo le parole comprese tra «gli alloggi dovranno» vengono abrogate tutte le parole comprese tra «corrispondere» ed «acustica» e sostituite dalle parole **«essere rigorosamente conformi alla normativa tecnica, antisismica, energetica ed acustica vigente per tempo»**;

iii) pag. 3, sostituire le parole «2 maggio» con le parole **«17 maggio»**;

iv) pag. 8, sostituire le parole «4 maggio» con le parole **«19 maggio»**;

- di approvare con tali modifiche l'avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di E.R.P., ubicati nei comuni di competenza dell'Ater del comprensorio di Civitavecchia, così come modificato, di cui all'allegato A (unitamente ai modelli predisposti) che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di trasmettere altresì il presente atto al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario del 14 gennaio 2015 n. 1;

- di pubblicare il presente avviso sull'Albo e darne adeguata pubblicità e visibilità;

Il Direttore Generale  
(dott. Emiliano Clementi)