

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER CONSEGUIRE, DA OPERATORI ECONOMICI, MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO DEI MEDESIMI A FORMULARE OFFERTA PER L'ACQUISTO AL MIGLIOR PREZZO DI TERRENO DI NATURA EDIFICABILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA UBICATO IN CIVITAVECCHIA LOCALITA' TORRE D'ORLANDO

L'Ater del comprensorio di Civitavecchia intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a formulare una offerta di acquisto al miglior prezzo di terreno di natura edificabile di proprietà dell'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia (in seguito indicata anche solo come Ater) ubicato in Civitavecchia località torre d'Orlando.

Con il presente avviso, il cui scopo è meramente esplorativo e non vincolante per l'Ater, non è indetta alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

L'Ater si riserva, comunque, in ogni momento di revocare per ragioni di sua esclusiva competenza il presente avviso e/o di non dar corso alla successiva procedura di acquisizione e valutazione di eventuali offerte per l'acquisto del terreno predetto di sua proprietà, senza che i soggetti interessati che abbiano manifestato l'interesse possano comunque vantare pretese economiche, rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per procedere alla formulazione dell'offerta e, in caso di valutazione positiva della stessa, per l'acquisto che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dall'Ater del Comprensorio di Civitavecchia, in occasione della successiva procedura competitiva. L'Ater sarà libera di seguire anche altre procedure, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

Art. 1 OGGETTO

L'ATER del comprensorio di Civitavecchia è proprietaria di un terreno di natura edificabile ubicato in Civitavecchia in località Torre d'Orlando i cui dati catastali sono i seguenti:

- Foglio 7 - particella 202 - superficie 101760 mq

Dopo aver effettuato le opportune indagini catastali e cartografiche, utilizzando la zonizzazione contenuta nella Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Civitavecchia (All. n.3), nonché il certificato di destinazione urbanistica (All.n.5) è stato possibile stabilire la superficie dei terreni interessati dalla stima, ricadenti in parte in "Zone di ampliamento e ristrutturazione edilizia semiestensiva", in parte in "Sedi viarie, piazze e larghi", in parte in "Aree di uso pubblico", in parte in "Zone a verde pubblico" e in minima parte in "Attrezzature Sportive".

Inoltre l'area è interessata dalla Variante al P.R.G. per l'ampliamento delle aree destinate ad insediamenti industriali nel settore nord della città, adottata con Delibera di Consiglio Comunale 22 ottobre 2011.

Detto terreno, è ubicato nella zona edificata periferica e precisamente nella località Torre d'Orlando. L'area si raggiunge percorrendo la strada comunale che si dirama dalla SS Via Aurelia Nord. Il lotto è caratterizzato da una forma rettangolare e da un andamento pianeggiante.

Il terreno nel suo complesso costituisce un'area edificabile inserita in un contesto urbano periferico, affiancato da aree residenziali, da aree industriali, con esistenza di fabbricati di vecchia e nuova costruzione. La presenza della strada statale SS1 assicura collegamenti viari sia con il centro di Civitavecchia che con gli altri paesi limitrofi.

2. IMPORTO BASE SU CUI OFFRIRE IL RIALZO:

Tenuto conto di un valore di stima di € 44,80/mq l'importo base su cui offrire il rialzo è pari ad € **4.558.848,00** (euro quattromilionicinquecentocinquantottomilaottocentoquarantotto/00).

3. REQUISITI

3.1. I criteri di selezione che i partecipanti devono possedere sono:

3.1.1. **Requisiti di ordine generale:** l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato membro dell'Unione Europea;
- godimento dei diritti civili e politici;
- non trovarsi in conflitto di interesse con l'Ater del comprensorio di Civitavecchia per aver assunto incarichi ovvero prestazioni di consulenza avverso l'interesse dell'Ater di Civitavecchia;
- non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza nell'interesse di Ater di Civitavecchia.

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono la possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche;
- causa di esclusione di cui all'art. 53, co. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, così come prevista e disciplinata da Circolare interna in materia di anticorruzione prot. n. 26845 dell'08/08/2014.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse via posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'azienda **aterciv@legalmail.it** a **pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07.03.2023.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di successivo invito a formulare offerta le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

A tal riguardo, fa fede l'orario di ricezione dell'email PEC presso la casella postale certificata dell'azienda. Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

La mancata presentazione della manifestazione di interesse nei termini anche temporali su indicati comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, **preferibilmente utilizzando il modello allegato** al presente avviso, con **allegata copia fotostatica del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

Si fa presente che le richieste di partecipazione alla successiva procedura per la formulazione dell'offerta verranno inviate tramite posta elettronica certificata. **Si invitano, pertanto, i concorrenti ad indicare obbligatoriamente l'indirizzo di posta elettronica certificata ove ricevere l'invito a formulare l'offerta.**

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a sette giorni.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'esito della procedura di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà pubblicato sul sito istituzione www.atercivitavecchia.it

L'Ater inviterà alla successiva procedura tesa a conseguire l'offerta di acquisto del terreno migliorativa del prezzo a base di gara indicato al punto 2 che precede esclusivamente gli operatori che avranno presentato, entro i termini, apposita idonea manifestazione di interesse.

L'Azienda darà impulso alla procedura anche nella ipotesi in cui pervenga solamente una manifestazione di interesse.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura competitiva ad evidenza pubblica, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

6. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA.

Selezionati gli operatori economici agli stessi verrà richiesto di formulare, entro un successivo termine, una offerta di acquisto nell'ambito della quale dovrà essere indicato l'incremento sul prezzo base indicato al punto 2 che precede.

Tale offerta economica dovrà essere contenuta all'interno di una busta -denominata "Offerta ECONOMICA e con indicato il mittente- sigillata su tutti i lembi e controfirmata dall'offerente che dovrà, a sua volta essere inserita all'interno di un plico il quale dovrà, a sua volta, essere sigillato su tutti i lembi e controfirmato dall'offerente. Su tale plico dovrà essere indicato il mittente nonché la dicitura "*Offerta per l'acquisto al miglior prezzo di terreno di natura edificabile di proprietà dell'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia ubicato in Civitavecchia località Torre D'Orlando*". Sempre all'interno di tale plico dovrà essere contenuta una busta, anch'essa sigillata e sottoscritta denominata "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", in cui saranno contenuti i documenti della domanda di partecipazione.

7. Informativa sulla privacy. I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura di affidamento sopra richiamata. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. Pubblicazione avviso. Il presente avviso viene pubblicato sul portale istituzionale: www.atercivitavecchia.com dal 16.02.2023 al 07.03.2023 per accedere in modo libero, diretto e completo alla eventuale documentazione di cui al presente avviso.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Si informa infine che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Andrea Mereu.

Civitavecchia, 16/02/2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emiliano Clementi

Allegati:

Mod. A - **Istanza di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento diretto dei servizi di mediazione culturale, facilitazione linguistica ed assistenza psicologica in favore dell'Ater del comprensorio di Civitavecchia ovvero di terzi da essa indicati**