

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 9 MARZO 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di martedì nove del mese di marzo, alle ore 11.02 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 6) ONORATI ENRICA .....          | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 7) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 8) PUGLIESE GIOVANNA .....       | “                |
| 4) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 9) TRONCARELLI ALESSANDRA .....  | “                |
| 5) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      | 10) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |

Sono presenti: *il Vice Presidente e gli Assessori Alessandri, Di Berardino, Onorati, Orneli, Troncarelli e Valeriani.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori D'Amato e Pugliese.*

Partecipa il sottoscritto Segretario della Giunta dottor Luigi Ferdinando Nazzaro.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 126**

OGGETTO: Legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, articolo 22, comma 146. Modifica dei termini di presentazione delle domande di regolarizzazione amministrativa stabiliti con D.G.R. n. 429/2020.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59, che ha conferito funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale si è provveduto all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*" ed in particolare l'articolo 3 che riserva alla Regione Lazio le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo all'assegnazione e alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 avente ad oggetto "*Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione*" e nello specifico l'articolo 22;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: "*Legge di contabilità regionale*";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, “*Legge di Stabilità regionale 2021*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023*”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061 concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20 concernete “*Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 7 luglio 2010, n. 429 avente ad oggetto “*Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1 articolo 22, comma 146. Approvazione del modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica (allegato A). Definizione dei termini e modalità di presentazione delle domande e approvazione delle "modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"(allegato B)*”;

#### PREMESSO CHE

- la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 avente ad oggetto “*Misure per lo sviluppo economico, l’attrattività degli investimenti e la semplificazione*”, all’articolo 22, comma 140 prevede che i Comuni dispongono, in presenza delle condizioni richieste per l’assegnazione, la regolarizzazione dell’alloggio;

- lo stesso comma 140 stabilisce che tale regolarizzazione dell’alloggio è prevista nei confronti di coloro che alla data del 23 maggio 2014 occupano senza titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica: “*In deroga all’articolo 15 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche, nei confronti di coloro che alla data del 23 maggio 2014, data di entrata in vigore del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con la legge 23 maggio 2014, n. 80, occupano senza titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica, i comuni dispongono, in presenza delle condizioni richieste per l’assegnazione, la regolarizzazione dell’alloggio*”;

- la procedura di regolarizzazione in assegnazione è comunque subordinata al possesso dei requisiti di cui all’articolo 11 della legge regionale n. 12/1999, così come indicati nel comma 141, articolo 22, legge regionale n. 1/2020, nonché dalle ulteriori condizioni di cui ai commi 144 e 147 dello stesso articolo 22;

- il comma 146, articolo 22, legge regionale n. 1/2020 prevede che “*La regolarizzazione è richiesta tramite domanda di regolarizzazione ai comuni, redatta su un apposito modello predisposto dalla Regione, in distribuzione presso i comuni stessi e le Aziende territoriali per l’edilizia residenziale pubblica (ATER). Il modello di domanda, nonché i termini e le modalità di presentazione sono approvati con deliberazione della Giunta regionale*”;

- con deliberazione di Giunta regionale n. 429/2020 è stato approvato:

- *“il modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo anteriormente alla data del 23 maggio 2014, redatto in conformità alle disposizioni di cui all’art. 22 della Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1, allegato A) della presente Deliberazione della quale ne fa parte integrante e sostanziale”;*
- *“le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, rivolte alle ATER e ai Comuni per la definizione delle procedure di regolarizzazione, allegato B) della presente Deliberazione della quale ne fa parte integrante e sostanziale”;*
- stabiliti i termini e le modalità di presentazione delle domande da parte dei richiedenti la regolarizzazione così come riportati:
  - “a) a far data dal 1 settembre 2020, i richiedenti la regolarizzazione dovranno trasmettere, al Comune nel cui territorio è ubicato l’alloggio occupato, ovvero al Comune e all’ATER di competenza qualora l’alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, la domanda, di cui all’allegato A), entro e non oltre il termine del 27 febbraio 2021;*
  - b) copia della domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e spedita a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite PEC con i relativi allegati, al Comune nel cui territorio è ubicato l’alloggio, ovvero al Comune e all’ATER di competenza qualora l’alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, entro il termine indicato alla lettera a);*
  - c) il timbro postale recante la data di spedizione e l’attestazione di ricevimento della casella PEC del destinatario faranno fede del rispetto del termine di cui alla lettera a)”;*

VISTA la nota 25 febbraio 2021, protocollo n. 177745 dell’Assessorato Politiche abitative, urbanistica, ciclo dei rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero, con la quale è specificato che: *“in riferimento alla L. R. 1/2020 avente ad oggetto “Misure per lo sviluppo economico, l’attrattività degli investimenti e la semplificazione”, art. 22 c. 140 che prevede che i Comuni dispongano, in presenza delle condizioni richieste per l’assegnazione, la regolarizzazione dell’alloggio secondo le modalità stabilite con DGR n. 429/2020”*, e preso atto che: *“come diverse Amministrazioni Comunali, così come segnalato anche da ANCI, ed Associazioni degli inquilini abbiano riscontrato evidenti difficoltà nelle procedure che non consentono il rispetto dei termini per la trasmissione delle richieste”*, si ritiene opportuno prevedere la modifica dei termini previsti dalla deliberazione di Giunta regionale n. 429/2020, differendo il termine per la presentazione delle richieste di regolarizzazione dal 27 febbraio 2021 al 28 maggio 2021;

#### CONSIDERATO

che la previsione del differimento del termine per la presentazione delle richieste di regolarizzazione degli alloggi dal 27 febbraio 2021 al 28 maggio 2021, comporta la necessità di modificare la domanda di presentazione dell’istanza di regolarizzazione, allegato A) alla DGR n. 429/2020, e delle *“modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, rivolte alle ATER e ai Comuni per la definizione delle procedure di regolarizzazione, allegato B) alla DGR n. 429/2020, limitatamente alla indicazione del termine finale stesso;

che la competente Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, provvederà all’aggiornamento della domanda di presentazione dell’istanza di regolarizzazione e delle modalità procedurali, di cui agli allegati A) e B) della DGR n. 429/2020, con il nuovo termine finale del 28 maggio 2021;

CONSIDERATA conseguentemente necessaria la successiva pubblicazione sul sito internet della Regione Lazio del presente atto, del modello di domanda (allegato A) e delle *“modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, (allegato B), aggiornati con il termine di scadenza per la presentazione delle richieste di regolarizzazione alle ore 24.00 del 28 maggio 2021, al fine di rendere immediata la disponibilità del modello di domanda ai

cittadini interessati e trasmettere lo stesso, con le modalità ed entro i termini stabiliti con il presente atto, fermo restando che sarà cura dei Comuni e delle A.T.E.R. territorialmente competenti predisporre un congruo numero di copie del modello da distribuire a chi ne dovesse fare richiesta;

CONSIDERATO che i Comuni e le A.T.E.R. trasmetteranno alla Regione, con cadenza semestrale, l'elenco delle domande ricevute con l'indicazione degli elementi identificativi dell'occupante e dell'immobile di riferimento. Nell'ambito della loro autonomia organizzativa, i Comuni stabiliranno termini e modalità per l'istruttoria delle domande presentate, da concludersi comunque entro dodici mesi dalla data di ricezione della domanda;

#### RITENUTO PERTANTO

- di modificare il termine finale di presentazione delle richieste di regolarizzazione amministrativa, previsto dalla deliberazione di Giunta regionale n. 429/2020, differendo tale termine dal 27 febbraio 2021 al 28 maggio 2021;
- di confermare le modalità di presentazione delle domande da parte dei richiedenti la regolarizzazione così come stabilite, ai sensi dell'articolo 22, comma 146, legge regionale n. 1/2020, al punto 3 del deliberato della deliberazione di Giunta regionale n. 429/2020 con la previsione del nuovo termine, così come riportate:
  - a) a far data dal 1 settembre 2020, i richiedenti la regolarizzazione dovranno trasmettere, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio occupato, ovvero al Comune e all'A.T.E.R. territorialmente competente qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, la domanda, di cui all'allegato A), entro e non oltre il termine del 28 maggio 2021;
  - b) copia della domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e spedita a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite PEC con i relativi allegati, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio, ovvero al Comune e all'A.T.E.R. territorialmente competente qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, entro il termine indicato alla lettera a);
  - c) il timbro postale recante la data di spedizione e l'attestazione di ricevimento della casella PEC del destinatario faranno fede del rispetto del termine di cui alla lettera a);

DATO ATTO che la competente Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, provvederà all'aggiornamento della domanda di presentazione dell'istanza di regolarizzazione e delle modalità procedurali, di cui agli allegati A) e B) della DGR n. 429/2020, con il nuovo termine finale del 28 maggio 2021 e alla successiva pubblicazione sul sito internet della Regione Lazio;

ATTESO che il presente atto non comporta oneri per il Bilancio della Regione Lazio;

#### DELIBERA

1. di modificare il termine finale di presentazione delle richieste di regolarizzazione amministrativa, previsto dalla deliberazione di Giunta regionale n. 429/2020, differendo tale termine dal 27 febbraio 2021 al 28 maggio 2021;
2. di confermare le modalità di presentazione delle domande da parte dei richiedenti la regolarizzazione così come stabilite, ai sensi dell'articolo 22, comma 146, legge regionale n. 1/2020, al punto 3 del deliberato della deliberazione di Giunta regionale n. 429/2020 con la previsione del nuovo termine, così come riportate:
  - a) a far data dal 1 settembre 2020, i richiedenti la regolarizzazione dovranno trasmettere, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio occupato, ovvero al Comune e all'A.T.E.R. territorialmente competente qualora l'alloggio sia di proprietà

della stessa Azienda, la domanda, di cui all'allegato A), entro e non oltre il termine del 28 maggio 2021;

b) copia della domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e spedita a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite PEC con i relativi allegati, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio, ovvero al Comune e all'A.T.E.R. territorialmente competente qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, entro il termine indicato alla lettera a);

c) il timbro postale recante la data di spedizione e l'attestazione di ricevimento della casella PEC del destinatario faranno fede del rispetto del termine di cui alla lettera a);

3. di stabilire che i Comuni e le A.T.E.R. trasmettano alla Regione, con cadenza semestrale, l'elenco delle domande ricevute, con l'indicazione degli elementi identificativi dell'occupante e dell'immobile di riferimento. Nell'ambito della loro autonomia organizzativa, i Comuni stabiliranno termini e modalità per l'istruttoria delle domande presentate, da concludersi comunque entro dodici mesi dalla data di ricezione della domanda.

La competente Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica provvederà all'aggiornamento della domanda di presentazione dell'istanza di regolarizzazione e delle modalità procedurali, di cui agli allegati A) e B) della DGR n. 429/2020, con il nuovo termine finale del 28 maggio 2021 e alla successiva pubblicazione sul sito internet della Regione Lazio, nonché all'attuazione e la formalizzazione degli atti amministrativi necessari al coordinamento ed all'espletamento delle attività stabilite con la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

OMISSIS

IL SEGRETARIO  
(Luigi Ferdinando Nazzaro)

IL VICE PRESIDENTE  
(Daniele Leodori)