

AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'OFFERTA DEL SERVIZIO DI OSPITALITA' TEMPORANEA A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI DI INQUILINI DELL'A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA.

1. FINALITA' DELL'AVVISO

L'Ater del Comprensorio di Civitavecchia (in seguito, anche solo "Ater Civitavecchia" o "Ater") ha ormai orientato, da tempo, tutta la propria politica manutentiva verso i più alti *standards* qualitativi e di efficienza energetica conseguendo, in tal modo, non solo un evidente beneficio a carico dei propri inquilini ma, anche, importanti rimborsi a fondo perduto delle somme impiegate per perseguire tale orientamento.

Recentemente, l'art. 119 del D.L. 19.05.2020 n. 34 (convertito in Legge 17 luglio 2020 n. 77) ha previsto la possibilità per le A.T.E.R. di conseguire un incentivo fiscale, nella misura massima del 110%, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021 (per le A.T.E.R. il termine è al 31.06.2022) per l'esecuzione di specifici lavori di efficientamento energetico. L'art. 121 del medesimo decreto ha previsto, poi, la possibilità di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione (sia del cd. superbonus 110% che del bonus ristrutturazioni 50%), per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno fatto gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Alla luce di tali favorevoli previsioni normative l'A.T.E.R. intende avviare, sull'intero patrimonio immobiliare di proprietà (ovvero ad essa conferito in gestione) interventi tesi a migliorare l'efficienza energetica e la stabilità sismica degli stabili.

Al fine di concludere i lavori nel più breve tempo possibile la scrivente Ater prevede la possibilità che, in alcuni casi, gli appartamenti ed i fabbricati interessati dai suddetti interventi debbano essere lasciati ingombri onde consentire all'operatore economico coinvolto nella esecuzione degli interventi di eseguirli agevolmente; ed i relativi nuclei familiari dovranno così essere ricollocati, **temporaneamente per la sola durata di tali interventi, presso strutture ricettive.**

Pertanto, si rende necessario individuare idonee strutture, anche alberghiere, o altri beni immobili aventi analoghe caratteristiche di idoneità, da adibire ad alloggi per nuclei familiari assegnatari di immobili A.T.E.R. per il periodo necessario in cui saranno soggetti ad interventi primari/secondari/di manutenzione straordinaria.

A tal fine, nel rispetto di principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, si intende individuare uno o più operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa

per le procedure di affidamento e che abbiano la disponibilità di idonea/e struttura/e ricettiva/e, **nel territorio del comprensorio (Civitavecchia, Tolfa, Allumiere, Santa Marinella)**, al quale affidare il servizio in argomento, secondo le previsioni di cui al D. Lgs. 50/2016.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto è l'acquisto da parte di Ater del servizio di ospitalità a beneficio di nuclei familiari assegnatari di immobili di proprietà dell'Ater ovvero ad essa conferiti in gestione interessati da interventi primari/secondari/di manutenzione ordinaria/straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico e sismico da parte di idonee strutture alberghiere o altre strutture ricettive (ad es. residence) presenti sul territorio del comprensorio dell'Ater (ivi comprese persone fisiche private), con classificazione minima per le strutture alberghiere di "tre stelle" da attivare all'occorrenza per la durata dei predetti lavori.

Il gestore della struttura alberghiera o ricettiva dovrà fornire, oltre il citato servizio di ospitalità, i seguenti servizi: servizio di manutenzione ordinaria delle stanze; cucina arredata; lavatrice, macchine di condizionamento, riscaldamento, presa tv, linea telefonica.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse per la partecipazione alla procedura gli operatori in possesso dei requisiti di seguito indicati:

3.1 Requisiti generali:

- a) insussistenza di una o più cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) (per le persone giuridiche) iscrizione nel registro della Camera del Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura in un settore di intervento pertinente all'oggetto del presente avviso ovvero iscrizione in albi specifici in ragione della forma giuridica

3.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- a) La/e struttura/e individuata/e deve/ono essere ubicata/e nel territorio del comprensorio dell'Ater (Civitavecchia, Santa Marinella, Tolfa, Allumiere) ed essere in possesso dei prescritti requisiti sotto il profilo urbanistico ed edilizio, di conformità alla destinazione d'uso, di rispondenza alla normativa vigente in materia di impiantistica, sicurezza e di prevenzione incendi, nonché delle autorizzazioni sanitarie previste dalle vigenti disposizioni.
- b) Tutti i predetti requisiti dovranno costituire oggetto di dichiarazione in autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000.
- c) A tale dichiarazione dovrà, preferibilmente, essere allegata la seguente documentazione, riferita ad ogni singola struttura proposta:
 - titolo giuridico (contratto di locazione/comodato/proprietà/altro);
 - descrizione dei locali;
 - fotografie degli interni e degli esterni della struttura.

L'Ater si riserva di verificare la corrispondenza delle strutture che verranno messe a disposizione per l'ospitalità dei migranti ai requisiti richiesti anche

mediante apposito sopralluogo, anche al fine di accertare l'effettiva capienza ricettiva e l'idoneità delle strutture proposte.

L'idoneità della struttura deve essere intesa in senso generale e riguardare tutti gli aspetti tecnici, amministrativi, logistici ed ambientali.

4. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CRITERI DI SELEZIONE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà pervenire all'Ater del comprensorio di Civitavecchia **entro e non oltre le ore 12:00 del 23 febbraio 2021**, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo aterciv@legalmail.it indicando nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura "*Manifestazioni di interesse per il servizio di ospitalità temporanea a beneficio di nuclei familiari di inquilini dell'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia*".

La manifestazione d'interesse deve contenere la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale (per persone giuridiche) e di capacità tecnica richiesti per la partecipazione alla procedura.

L'A.T.E.R. provvederà, successivamente, ad inviare la comunicazione che conterrà tutte le prescrizioni per lo svolgimento della procedura di cui al D. Lgs. n. 50/2016 ai soggetti che avranno manifestato la loro disponibilità, verificando preventivamente, qualora ritenuto necessario, i requisiti dichiarati.

L'Ater procederà a verificare, effettuando tutti gli accertamenti che riterrà opportuni, (anche richiedendo al soggetto partecipante ogni documentazione utile), il possesso dei requisiti che, in sede di manifestazione di interesse, sono stati autodichiarati ai sensi della normativa vigente e la loro successiva permanenza.

L'operatore oltre la manifestazione d'interesse dovrà presentare debitamente compilato anche il Modello 2 - relativo alla/e struttura/e proposta/

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

6. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia www.atercivitavecchia.com

7. AVVERTENZE

Il presente Avviso è da intendersi come mero atto esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali, né vincoli di qualsiasi natura per l'Ater, che si riserva di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento avviato.

Inoltre, il presente avviso non assegna ai manifestanti l'interesse alcun diritto e/o privilegio in ordine ai propri beni oggetto del servizio di ospitalità ben

potendo l'Ater interrompere la procedura in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano formulare qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Azienda, cui -con l'inoltro della manifestazione di interesse- formalmente ora per allora rinunciano.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è arch. Raffaella Carli; e-mail: carli@atercivitavecchia.it

Civitavecchia, 05.02.2021

Il Direttore Generale
Dott. Emiliano Clementi