



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA**

**articolo 36 comma 2 lett. b) Decreto legislativo 50/2016**

(ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.)

**SI RENDE NOTO**

che l'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia intende espletare una indagine di mercato per individuare il soggetto manutentore degli impianti ascensori e montascale installati presso gli immobili di competenza dell'Ente al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, almeno 5 (cinque) Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, Tel.0766/54911, Fax 0766/549120, PEC: [aterciv@legalmail.it](mailto:aterciv@legalmail.it).

Sito Internet ove reperire la documentazione: [www.atercivitavecchia.it](http://www.atercivitavecchia.it), nella **Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti**.

Tra i soggetti che possono essere contattati vi è il Responsabile del Procedimento - ing. Andrea Mereu (0766/54911 - email: [merreu@atercivitavecchia.it](mailto:merreu@atercivitavecchia.it)).

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Andrea Mereu.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Tipologia e descrizione dell'appalto: Servizio di manutenzione degli impianti ascensore e montascale installati presso gli immobili di competenza dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia per il triennio (36 mesi) 2018-2021.

L'importo a base d'asta è di € **74.160,00 oltre Iva** per l'intero periodo contrattuale (€ **24.720,00** annui) di cui € **2.224,80** di costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'elenco degli impianti sui quale svolgere il servizio è riportato in **Allegato 1.1**.

**Totale dell'appalto € 74.160,00 oltre Iva.** Il corrispettivo è determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

**Codice CPV:** 50750000-7 prestazione principale.

**Se l'appalto è suddiviso in lotti:** NO.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

- **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non devono, a pena di esclusione, trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

- **Requisiti di idoneità professionale:** di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016:

1. iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;

2. abilitazione per gli impianti di cui all'art. 1 lettera F del DM 22 gennaio 2008 n. 37.

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria:** dichiarazione del fatturato globale con riferimento all'ultimo triennio (2015-2016-2017) non inferiore a complessivi 74.160,00 € (IVA esclusa);

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale:** Avere svolto con buon esito negli ultimi tre anni (anno 2015, 2016, 2017) un servizio di manutenzione impianti di sollevamento per un fatturato globale di impresa non inferiore all'importo posto a base di gara e quindi non inferiore ad 74.160,00 € (IVA esclusa), da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dal Committente.

I requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

### **Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni d'interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **05/11/2018** via Pec all'indirizzo Pec: [aterciv@legalmail.it](mailto:aterciv@legalmail.it) e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse per il Servizio di manutenzione degli impianti ascensore e montascale installati presso gli**

**immobili di competenza dell’A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia per il triennio (36 mesi) 2018-2021”.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l’apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Sono ammessi alla partecipazione anche operatori economici temporaneamente raggruppati.

In tal caso si applicano dunque le previsioni degli articoli 45, 48 del D.Lgs 50/2016, nonché degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. 207/2010.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell’**Allegato 1.2** al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese, a seguito della presentazioni delle quali sarà possibile conoscere:

- 1) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l’impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai G.E.I.E.;
- 3) le quote di partecipazione al raggruppamento;
- 4) la percentuale dei servizi che ciascuna impresa intende eseguire sulla base delle quote di partecipazione al raggruppamento, con la mandataria che possiede i requisiti ed esegue le prestazioni in misura maggioritaria;
- 5) che ciascuna delle imprese che intende associarsi possiede i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare d’appalto ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- 6) che l’associazione di imprese presenta la propria offerta in maniera autonoma, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Le Associazioni temporanee già costituite devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avvalimento (istituto di generale applicazione indipendentemente dalle previsioni delle norme di gara), oltre alla documentazione richiesta dall’Avviso, devono essere presentate dal Concorrente e dal soggetto ausiliario le documentazioni previste dall’art. 89 del D.Lgs 50/2016. La documentazione relativa all’avvalimento dovrà dimostrare la concretezza dello stesso.

Si ricorda a questo proposito che l’avvalimento, così come configurato dalla legge, deve essere reale e non formale, nel senso che non può considerarsi sufficiente "prestare" la certificazione posseduta (Cons. Stato, sez. III, 18 aprile 2011, n. 2343) assumendo impegni assolutamente generici, giacché in questo modo verrebbe meno la stessa essenza dell’istituto, finalizzato non già ad arricchire la capacità tecnica ed economica del concorrente, bensì a consentire a soggetti che ne siano sprovvisti di concorrere alla gara ricorrendo ai requisiti di altri soggetti (C.d.S., sez. V, 3 dicembre 2009, n. 7592), garantendo

l'affidabilità dei servizi appaltati. Si ricorda inoltre che la responsabilità solidale, che viene assunta con il contratto di avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria nei confronti dell'amministrazione appaltante relativamente ai servizi oggetto dell'appalto, e che discende direttamente dalla legge e si giustifica proprio per l'effettiva partecipazione dell'impresa ausiliaria all'esecuzione dell'appalto (Cons. Stato, sez. VI, 13 maggio 2010, n. 2956, secondo cui l'impresa ausiliaria diventa titolare passivo di un'obbligazione accessoria dipendente rispetto a quella principale del concorrente, obbligazione che si perfeziona con l'aggiudicazione a favore del concorrente ausiliato, di cui segue le sorti). Pertanto, poiché l'impegno dell'ausiliaria nei confronti della stazione appaltante deve e essere incondizionata, ed in caso di limitazioni alla responsabilità solidale (vedasi Sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, 13.10.2015, n. 4703) si procederà alla esclusione. Inoltre, in caso di genericità degli impegni assunti con il contratto di avvalimento, mancando l'autentica messa a disposizione di risorse, mezzi o di altro elemento necessario, si procederà all'esclusione dalla gara, senza alcun soccorso istruttorio (Tar Calabria, sez. I, 1° luglio 2015, n. 1165).

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, accertati in apposita seduta riservata.

L'esito della procedura di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà pubblicato sul sito istituzione [www.atercivitavecchia.it](http://www.atercivitavecchia.it) L'Ater inviterà alla procedura negoziata esclusivamente gli operatori che avranno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervengano oltre 5 manifestazioni di interesse l'Azienda procederà per sorteggio tra tutte quelle pervenute estraendone un numero massimo di cinque. L'Azienda darà impulso alla procedura anche nella ipotesi in cui pervenga solamente una manifestazione di interesse.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà per Pec all'indirizzo dalle stesse indicate nell'Allegato 1.2.

Il candidato autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato nell'istanza.

Le imprese partecipanti alla gara dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura di affidamento sopra richiamata. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti giudiziari afferenti la procedura in esame ovvero gli operatori economici partecipanti alla stessa. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati in ossequio alle disposizioni di cui al Reg. UE n. 679/16 (G.D.P.R.) così come da informazioni rese all'interessato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del predetto regolamento ed allegate alla presente comunicazione.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia e sul profilo del committente [www.atercivitavecchia.it](http://www.atercivitavecchia.it) nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti.

Allegati:

- 1.1 ELENCO IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO
- 1.2 SCHEMA di ISTANZA di PARTECIPAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Andrea Mereu