

DETERMINAZIONE DEL 27 settembre 2018 n. 147

OGGETTO: Avvio della procedura, tramite avviso pubblico per conseguire manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per lo svolgimento, in favore di A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, di un servizio di advisory strategico/finanziario.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la L.R. 03 settembre 2002, n. 30 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 27/2006 ed in particolare l'art. 49;
- la L.R. 28 giugno 2013 n. 4 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 14 luglio 2014 n. 7 e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, approvato con deliberazione 17 maggio 2004, n. 14, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini come previsto dal comma 2 dell'articolo 12 della L.R. n. 30/2002 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'A.T.E.R. adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 30 giugno 2004 n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'art. 36, co. 2, lett. a);
- l'art. 8 del Piano Anticorruzione approvato con deliberazione del Commissario Straordinario 16 febbraio 2015, n. 4;
- la deliberazione del Commissario straordinario del 05 giugno 2018 n. 14 con cui è stato confermato Direttore Generale il Dr. Emiliano Clementi;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 10 gennaio 2018;
- la Determinazione del Direttore Generale del 12 gennaio 2018, n. 1 Esercizio 2018. Attribuzione dei budget di spesa di competenza delle singole Aree o Sezioni e i suoi successivi assestamenti;

PREMESSO CHE:

- l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, in ossequio alla propria mission istituzionale ha già esperito operazioni immobiliari;
- l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia intende replicare tali operazioni anche nel corso dei mesi prossimi;

CONSIDERATO CHE:

- l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, nello sviluppare la propria attività istituzionale, intende individuare la migliore allocazione possibile delle risorse finanziarie;
- per determinare un'ottimale pianificazione strategico finanziaria, relativa alle proprie iniziative immobiliare future, si ritiene necessario farsi assistere da un advisory altamente qualificato in materia;
- si rende necessario esplorare il mercato per verificare se sussistano operatori economici in grado di espletare l'attività richiesta alle condizioni economiche sostenibili per l'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia;

VALUTATO corretto indire un Avviso Pubblico per la ricerca conseguire le manifestazioni di interesse di cui in oggetto;

RITENUTO:

- di approvare l'avviso pubblico di cui all'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di nominare R.U.P. la dott.ssa Simona Grillone;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare l'avviso pubblico di cui all'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di nominare R.U.P. la dott.ssa Simona Grillone;
- di trasmettere altresì il presente atto al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario del 03 aprile 2018 n. 12;
- di pubblicare il presente atto all'Albo e darne diffusione sul sito aziendale.

Il Direttore Generale
(Dott. Emiliano Clementi)



AVVISO PUBBLICO PER CONSEGUIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, co. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LO SVOLGIMENTO, IN FAVORE DI A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA, DI UN SERVIZIO DI ADVISORY STRATEGICO/FINANZIARIO (IVI COMPRESO IL PROJECT FINANCING)

Si avvisa pubblicamente che in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 147 del 27 settembre 2018 l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comprensorio di Civitavecchia intende avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio in oggetto evidenziato.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di affidamento di qualsivoglia tipologia e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di mercato o di gara; la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia la disponibilità di operatori sul mercato ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.

L'Amministrazione si riserva, comunque, in ogni momento di revocare per ragioni di sua esclusiva competenza il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento del servizio predetto, senza che i soggetti interessati che abbiano manifestato l'interesse possano comunque vantare pretese economiche, rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della gestione citata che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dall'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, in occasione della procedura negoziata di affidamento. Eventuali provvedimenti amministrativi ostativi all'esercizio della pubblicità applicabili alla gestione di cui al presente avviso determinerà la risoluzione di diritto del contratto che si formulerà a seguito della procedura negoziata, con rinuncia espressa dell'aggiudicatario -ora per allora- di avanzare pretese economiche di qualsivoglia natura nei confronti dell'A.T.E.R. di Civitavecchia.

Art. 1 STAZIONE APPALTANTE

A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, in persona del l.r.p.t., con sede in Civitavecchia alla via Don Milani n. 6, 00053, tel. 0766.54911, fax. 0766.549136, pec aterciv@legalmail.it

Art. 2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento, che non potrà essere oggetto di cessione o subappalto a terzi, avrà per oggetto lo svolgimento, in favore di A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia di attività di assistenza e consulenza (*advisory*) strategico-finanziaria (ivi compreso il *project-financing*) in relazione alle iniziative immobiliari che, in conformità alle previsioni statutarie, l'Azienda andrà a realizzare nel 2018 e nel 2019.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato, esclusivamente, alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento del servizio come sopra indicato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

2. DURATA DELL’AFFIDAMENTO, TERMINE DI ESECUZIONE ED IMPORTO

L'affidamento ha durata annuale, con possibilità di proroga per ulteriore periodo, e la decorrenza è fissata, indicativamente, a partire dal 01.11.2018.

Il Valore totale stimato dell'appalto su cui offrire il ribasso si presume ammontante ad € 10.000 (euro diecimila/00) oltre I.V.A., come per legge. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stimati pari ad Euro zero (€ 0.00) in considerazione della natura intellettuale del servizio da affidare.

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività anche inerenti il presente avviso esplorativo.

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs., 50/2016.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse:

- via posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'azienda (aterciv@legalmail.it) e con oggetto dell'email pec il seguente **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, co. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LO SVOLGIMENTO, IN FAVORE DI A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA, DI UN SERVIZIO DI ADVISORY STRATEGICO/FINANZIARIO**

ovvero

- a mezzo raccomandata a/r, corriere espresso ovvero consegnate a mano (in tali ultimi due casi, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, co. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LO SVOLGIMENTO, IN FAVORE DI A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA, DI UN SERVIZIO DI ADVISORY STRATEGICO/FINANZIARIO"**)

a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 ottobre 2018.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia attestante la registrazione dell'arrivo del plico a tale ufficio, anche qualora la protocollazione non sia contestuale. Nel caso di consegna a mani del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico stesso dall'operatore dell'Ufficio Protocollo addetto alla ricezione. Nel caso di trasmissione via pec fa fede l'orario di ricezione dell'email presso la casella postale certificata dell'azienda. Nel caso di trasmissione via raccomandata a/r o corriere espresso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia.

Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, Via Don Milani n. 6, 00053 Civitavecchia. **L'indirizzo email certificato dell'azienda (PEC) è aterciv@legalmail.it.**

L'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:30 e il lunedì ed il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

La mancata presentazione dei plichi nei termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'esito della procedura di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà pubblicato sul sito istituzione www.atercivcivitavecchia.com

La Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute, nel rispetto del principio di rotazione, almeno tre operatori economici da invitare a presentare preventivo (corredato da breve descrizione delle attività offerte, delle modalità che intendono adottare per lo svolgimento e le pregresse esperienze maturate); qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore al numero occorrente, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di integrare tale numero attraverso lo scorrimento del proprio albo fornitori, oppure attraverso ulteriore indagine esplorativa su internet.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico, tanto è vero che il partecipante dichiara sin da ora di riconoscere la piena facoltà dell'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia di non dare corso all'attività anche in caso di aggiudicazione: invero, a seguito dell'aggiudicazione, il contratto rimarrà inefficace fino al momento in cui l'A.T.E.R. di Civitavecchia comunicherà di volersi avvalere della prestazione del partecipante aggiudicatario. Prima di tale momento il partecipante aggiudicatario riconosce all'A.T.E.R. di Civitavecchia la facoltà di poter recedere per qualsivoglia motivo dal rapporto contrattuale senza alcuna penalità a suo carico e senza che il partecipante aggiudicatario possa formulare pretesa di qualsivoglia tipo nei confronti dell'A.T.E.R. di Civitavecchia, cui sin da ora dichiara di rinunciare.

La valutazione in ordine ai soggetti da invitare potrà eventualmente essere affidata ad una commissione composta da tre membri, oltre che da un segretario.

Costituisce elemento di valutazione preferenziale lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso in favore di soggetti appartenenti al settore pubblico ed attori istituzionali di primo rilievo.

6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura di affidamento sopra richiamata. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati nel pieno rispetto delle previsioni del Reg. UE n. 679/16, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul portale istituzionale: www.atercivitavecchia.com dal per accedere in modo libero, diretto e completo alla eventuale documentazione di cui al presente avviso.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa infine che il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Simona Grillone. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la dott.ssa Grillone ai seguenti recapiti: TEL. 0766.54911 – FAX 0766.549120 – Email grillone@atercivitavecchia.it

Civitavecchia, 27 settembre 2018

IL RUP

(dott.ssa Simona Grillone)

Allegati:

Mod. A - Istanza di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per lo svolgimento, in favore di A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, di un servizio di advisory strategico/finanziario

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, co. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LO SVOLGIMENTO, IN FAVORE DI A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA, DI UN SERVIZIO DI ADVISORY STRATEGICO/FINANZIARIO

Luogo, data

Spett.le
A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA
Via Don Milani, 6
00054 Civitavecchia (RM)

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER CONSEGUIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, co. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 PER LO SVOLGIMENTO, IN FAVORE DI A.T.E.R. DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA, DI UN SERVIZIO DI ADVISORY STRATEGICO/FINANZIARIO (IVI COMPRESO IL PROJECT FINANCING)

Il sottoscritto in qualità di del/della denominazione forma giuridica con sede legale in (prov.) CAP via e n. civ. tel fax e mail quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 200. n. 445

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento diretto ex art. 36. co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per lo svolgimento, in favore di A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia, di un servizio di advisory strategico/finanziario (ivi compreso il *project financing*), di cui all’avviso pubblico in data

A tal fine

DICHIARA

- di essere iscritto presso la Camera di Commercio di
- di essere in possesso dei requisiti d’ordine generale di cui al D. Lgs. 50/2016:
- di non essere in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- di operare nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell’ambiente;
- di essere a conoscenza e di accettare consapevolmente ed incondizionatamente, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico, tanto è vero che lo scrivente partecipante dichiara sin da ora di riconoscere la piena facoltà dell’A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia di non dare corso all’attività anche in caso di aggiudicazione. Lo scrivente partecipante dichiara, inoltre, che, a seguito dell’aggiudicazione, il contratto rimarrà valido ma inefficace fino al momento in cui l’A.T.E.R. di Civitavecchia comunicherà di volersi avvalere della prestazione del partecipante aggiudicatario; prima di tale momento lo scrivente partecipante aggiudicatario

riconosce all'A.T.E.R. di Civitavecchia la piena e libera facoltà di poter recedere per qualsivoglia motivo dal rapporto contrattuale senza alcuna penalità a suo carico e senza che lo scrivente partecipante aggiudicatario possa formulare pretesa di qualsivoglia tipo nei confronti dell'A.T.E.R. di Civitavecchia, cui sin da ora dichiara di rinunciare.

ALLEGA

- Fotocopia del documento di identità

Data

Timbro e firma