



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELCOMPENSORIO DI CIVITAVECCHIA

**AVVISO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ATER NEL
COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del comprensorio di Civitavecchia intende procedere all'assegnazione in locazione dei locali di seguito descritti e siti nel Comune di Civitavecchia.

Per ciascun locale sono indicati i dati identificativi ed il prezzo base mq/mese.

I locali oggetto del presente bando sono i seguenti:

1) Locale ubicato in Via B. Blasi 4

Superficie: **Mq. 38,24**

Tipologia d'Uso: **Magazzino**

Prezzo base: **€ 4,16** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1*** Foglio: **24** Part.: **399** Sub.: **21**

(*) Pur essendo catastalmente categoria C1, lo stato reale dell'immobile ne consente l'uso come magazzino ovvero C2.

2) Locale ubicato in Via G. Galilei 6/a

Superficie: **Mq. 292,64**

Tipologia d'Uso: **Scuole e laboratori scientifici**

Prezzo base: **€ 3,62** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **B5** Foglio: **24** Part.: **1565** Sub.: **3**

3) Locale ubicato in Viale Lazio 4-4/a

Superficie: **Mq. 81,75**

Tipologia d'Uso: **Negozi**

Prezzo base: **€ 4,08** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **26** Part.: **733** Sub.: **3**

4) Locale ubicato in Via Veneto 10/a

Superficie: **Mq. 57,62**

Tipologia d'Uso: **Magazzino**

Prezzo base: **€ 3,33** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C2** Foglio: **26** Part.: **580** Sub.: **3**

5)Locale ubicato in Via Veneto 10/c

Superficie: **Mq. 82,06**

Tipologia d'Uso: **Negozio**

Prezzo base: **€ 4,08** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **26** Part:**580** Sub:**5**

6)Locale ubicato in Via Veneto 26

Superficie: **Mq. 304,00**

Tipologia d'Uso: **Scuole e laboratori scientifici**

Prezzo base: **€ 3,62** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **B5** Foglio: **26** Part:**580** Sub:**504**

7)Locale ubicato in Via Veneto 32/a

Superficie: **Mq. 130,16**

Tipologia d'Uso: **Negozio**

Prezzo base: **€ 4,08** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **26** Part:**585** Sub:**24**

8)Locale ubicato in Via G. B. Labat 2

Superficie: **Mq. 56,93**

Tipologia d'Uso: **Ufficio**

Prezzo base: **€ 3,72** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **A10** Foglio: **18** Part.:**1079** Sub.:**30**

I locali oggetto del bando di concorso saranno concessi in locazione nelle condizioni in cui si trovano alla data di pubblicazione del presente avviso e quindi nel relativo stato manutentivo verificato dai partecipanti ivi compresa la rimozione e/o il mantenimento della stigliatura eventualmente esistente.

A tal proposito si evidenzia che lavori di straordinaria manutenzione necessari per l'attività che si intende intraprendere saranno comunque a carico del conduttore.

Restano a carico del futuro conduttore eventuali lavori di ordinaria manutenzione che, in ogni caso, dovranno sempre essere autorizzati dall'Azienda - Area Tecnica.

I sopracitati locali, come da attestato di prestazione energetica, sono inseriti nella classe G.

Per quanto riguarda i locali di V.le Lazio 4-4/a, Via Veneto 10/a, Via Veneto 10/c, Via Veneto 32/a e Via G. B. Labat 2, per i quali nel precedente bando non si è proceduto all'assegnazione, il prezzo base è stato ridotto nella misura del 20% rispetto al valore di locazione determinato per gli altri locali.

Tutti coloro che intendono partecipare all'assegnazione dei locali sopra descritti dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- apposita offerta in aumento, sul prezzo base indicato, sottoscritta dal partecipante; a tal proposito si evidenzia che l'eventuale contratto di locazione sarà intestato al soggetto fisico o giuridico che ha effettuato la richiesta;
- attestazione rilasciata dall'ufficio tecnico dell'Azienda con la quale si certifica che il soggetto interessato ha preso visione del locale oggetto del concorso alla presenza di personale dell'ATER e con la quale l'interessato dichiara di accettare il locale così come riscontrato allo stato del sopralluogo e di accettare le ulteriori condizioni stabilite nel presente avviso di concorso;
- documento di identità in corso di validità del concorrente (o del rappresentante legale in caso di società, azienda, impresa, altro).
- ricevuta del versamento di € 100,00 con causale "anticipo deposito cauzionale" da effettuarsi a favore di "ATER di Civitavecchia" per mezzo di bollettino di c.c.p. sul conto n. 65871006 oppure con bonifico utilizzando il seguente Codice IBAN: IT 72W 07601 03200 001037117130 di Poste Italiane Spa. L'importo versato potrà essere restituito, su richiesta degli interessati, alla conclusione del procedimento amministrativo ovvero dopo la stipula del contratto di locazione; si evidenzia che in caso di rinuncia all'assegnazione l'Azienda tratterà la somma versata.

Gli interessati potranno prendere visione del locale per il quale intendono partecipare al concorso, previo appuntamento da concordare con l'Area Tecnica - Sezione Manutenzione (Geom. Domenico Manili).

La sopracitata documentazione per la partecipazione al presente Bando dovrà essere indirizzata all'ATER del Comprensorio di Civitavecchia - Via don Milani 6 - 00053 Civitavecchia e dovrà pervenire all'interno di plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 30 marzo 2018.**

Sulla busta dovrà essere indicato il locale per il quale si intende partecipare con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE SITO IN VIA....."

Coloro che intendessero concorrere all'assegnazione per più di un locale dovranno comunque presentare un plico distinto per ciascun locale.

Si precisa che successivamente all'assegnazione del locale si procederà alla stipula del contratto di locazione che potrà essere intestato solo ed esclusivamente al soggetto fisico o giuridico che ha presentato l'offerta.

IL MANCATO RISPETTO DI QUANTO RAPPRESENTATO NEL PRESENTE AVVISO COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Sarà dato seguito all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di rinuncia del vincitore si procederà all'assegnazione seguendo l'ordine della graduatoria che potrà essere consultata presso l'ufficio preposto. Il canone di locazione applicato e relativo alla migliore offerta sarà maggiorato dell'IVA e degli oneri accessori così come determinati dall'Azienda.

L'ATER si riserva la facoltà di non procedere alla locazione ad eventuali vincitori del concorso che si trovino nella condizione di morosità nei confronti dell'Azienda.

Prima della stipula del contratto inoltre l'Azienda si riserva la facoltà di richiedere idonea fidejussione a copertura dell'importo fino ad un anno del canone di locazione applicato oltre IVA.

Per tutte le informazioni necessarie, gli interessati possono rivolgersi presso la Sezione Gestione Patrimonio dell'Azienda negli orari di apertura al pubblico.

Civitavecchia, 14 marzo 2018

**Il Direttore Generale
(Dr. Emiliano Clementi)**