

Repertorio n° 5966 del 04 AGO. 2017

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL
COMPENSORIO DI CIVITAVECCHIA**

VERBALE AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA- 4 ^ SEDUTA

Oggetto di gara: Procedura negoziata – ai sensi dell'ART. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016 – per l'affidamento degli interventi di manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Frezza n.3 -CUP E36D16007550002- CIG 71448894EC

L'importo dell'appalto a base di gara è pari ad Euro 583.000,00 oltre IVA, di cui Euro 487.228,30 per opere a corpo Euro 3.952,09 per opere in economia Euro 91.819,61 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **Agosto** in Civitavecchia, nella Sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Compensorio di Civitavecchia, Via Don Milani n. 6, è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 82 del 28.07.2017 così composta:

- Dott. Emiliano Clementi, Direttore Generale dell'Ater del compensorio di Civitavecchia in qualità di Presidente;
- Ing. Prof. Luca Cedola, componente esterno;
- Ing. Alessandro Tallini, componente esterno;
- Avv. Gerardo Macrini, componente esterno in qualità di segretario;

Sono altresì presenti i rappresentanti delle seguenti ditte: Euroedil-99 srl, in persona del delegato sig. Ettore Gallucci, così identificato a mezzo della carta di identità n. AO3093699 rilasciata dal Comune di Roma il 22.08.2007 e scadenza al 22.08.2017, giusta delega che pro-

le
Fot
N

duce.

Il Presidente, in persona come sopra, assistito dai componenti della Commissione preliminarmente dichiara aperta la procedura **alle ore 11:30** e dà lettura dei punteggi attribuiti e riparametrati in seduta riservata alle offerte tecniche delle imprese partecipanti così come di seguito riportati:

| | Punteggio 1 | 1 Riparam. | 2 Riparam. |
|------------------------|-------------|------------|------------|
| Solartec srl | 39,90 | 48,13 | 48,13 |
| Euroedil 99 srl | 45,20 | 54,42 | 54,42 |
| General Impianti | 50,40 | 60,00 | 60,00 |
| SVE srl | 24,80 | == | == |
| Ridolfi Idio&Figli srl | 27,00 | == | == |

La Commissione dichiara che, dalle risultanze dell'applicazione della formula esplicativa per gli elementi di natura qualitativa secondo quanto specificato all'art. 7 della lettera di invito, secondo il metodo indicato dalla stessa, risulta **che i punteggi dei seguenti concorrenti Solartec srl, Euroedil 99 srl e General Impianti sono risultati maggiori del 60% del punteggio massimo relativo alla valutazione tecnica** (36 punti su 60) e sono, pertanto, stati ammessi alla successiva fase di riparametrazione. Sono stati esclusi, invece, i concorrenti SVE srl e Ridolfi Idio & Figli srl in quanto i relativi punteggi sono risultati inferiori al limite soglia suddetto.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo l'ordine riportato in elenco che vengono timbrate e firmate da tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente dà lettura dei ribassi di prezzo offerti dai concorrenti e la Commissione, verificata la regolarità delle offerte economiche, prov-

le
P
of
N

vede quindi al calcolo di cui alla lettera di invito per l'attribuzione dei punteggi relativi al prezzo che vengono riportati nella seguente tabella:

| | Ribasso offerto | Punteggio Ottenuto |
|------------------|-----------------|--------------------|
| Solartec srl | 21,45% | 26,82 |
| Euroedil 99 srl | 23,99% | 30,00 |
| General Impianti | 12,00% | 15,01 |

Non si procede, invece, all'apertura delle offerte economiche della SVE srl e della Idio Ridolfi & Figli stante la su richiamata esclusione.

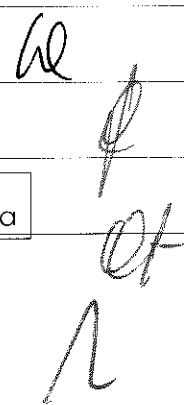
Il Presidente dà poi lettura della riduzione in giorni del tempo offerta dai concorrenti ammessi rispetto al tempo previsto dalla lettera di invito e la Commissione provvede, quindi, al calcolo di cui alla lettera di invito per l'attribuzione dei punteggi relativi a tale profilo, riportando al limite massimo (20 giorni) eventuali offerte formulate in misura superiore, che vengono riportati nella seguente tabella:

| | Ribasso temporale offerto | Punteggio Ottenuto |
|------------------|---------------------------|--------------------|
| Solartec srl | 20 | 10 |
| Euroedil 99 srl | 20 | 10 |
| General Impianti | 20 | 10 |

La Commissione procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, comprensive del dato temporale, ed alle offerte economiche, come riportati nelle tabelle su richiamate.

La graduatoria provvisoria viene riportata di seguito:

| | Punteggio ri- | Offerta Tem- | Offerta Eco- | Graduatoria |
|--|---------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | | |



 Handwritten signature and initials, possibly 'AL' and 'et' with a large 'A' below.

| | parametrato | po | nomica | provvisoria |
|------------------|-------------|-------|--------|-------------|
| Solartec srl | 48,13 | 10,00 | 26,82 | 84,95 |
| Euroedil 99 srl | 54,42 | 10,00 | 30,00 | 94,42 |
| General Impianti | 60,00 | 10,00 | 15,01 | 85,01 |

La Commissione, effettua quindi il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 23 della lettera di invito e verifica che non risultano offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D Lgs. 50/2016.

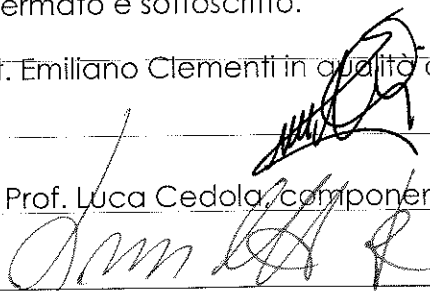
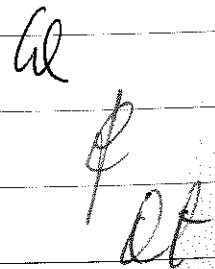
Si propone, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto, fatta salva la eventuale verifica di congruità, per la impresa risultata prima classificata Euroedil 99 srl con un punteggio di 94,42. Il concorrente secondo classificato è risultato l'impresa General Impianti con un punteggio di 85,01.

La seduta è chiusa **alle ore 12:00** e la Commissione consegna i plichi, comprensivi del presente verbale, al Presidente il quale ne curerà la custodia in apposita stanza chiusa a chiave. La presente comunicazione ha valore ufficiale di notifica a tutti gli effetti. Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto di cui sopra comporta prestazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) e pertanto, ai sensi della vigente normativa, il presente verbale è soggetto a registrazione, in caso d'uso, con imposta in misura fissa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Dott. Emiliano Clementi in qualità di Presidente;

- Ing. Prof. Luca Cedola, componente esterno;

- Ing. Alessandro Tallini, componente esterno;

Alessandro Tallini

- Avv. Gerardo Macrini, componente esterno in qualità di segretario.

Gerardo Macrini