

Reperitorio n° 5964 del 04 AGO. 2017

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL
COMPENSO DI CIVITAVECCHIA

VERBALE AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA - 4^A SEDUTA

Oggetto di gara: Procedura negoziata – ai sensi dell'ART. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016 – per l'affidamento degli interventi di manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Labat 4 - CUPE36D16007540002- CIG 71448737B7 .

L'importo dell'appalto a base di gara è pari ad Euro 583.000,00 oltre IVA di cui: - Euro 455.216,25 per opere a corpo ; - Euro 19.360,84 per opere in economia; Euro 107.442,91 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'anno **Due miladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **Agosto** in Civitavecchia, nella Sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Consorzio di Civitavecchia, Via Don Milani n. 6, è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 82 del 28.07.2017 così composta:

- Dott. Emiliano Clementi, Direttore Generale dell'Ater del consorzio di Civitavecchia in qualità di Presidente;
- Ing. Prof. Luca Cedola, componente esterno;
- Ing. Alessandro Tallini, componente esterno;
- Avv. Gerardo Macrini, componente esterno in qualità di segre-

tario;

Nessuno è comparso per i concorrenti.

Il Presidente, in persona come sopra, assistito dai componenti della Commissione preliminarmente dichiara aperta la procedura **alle ore 9:00** e dà lettura dei punteggi attribuiti e riparametrati in seduta riservata alle offerte tecniche delle imprese partecipanti così come di seguito riportati:

	Punteggio	1 Riparam.	2 Riparam.
COGEI ITALIA srl	38,80	40,21	40,21
FRAMA srl	57,80	60,00	60,00
DP COSTRUZIONI srl	39,10	40,63	40,63

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo l'ordine riportato in elenco che vengono timbrate e firmate da tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente dà lettura dei ribassi di prezzo offerti dai concorrenti e la Commissione, verificata la regolarità delle offerte economiche, provvede quindi al calcolo di cui alla lettera di invito per l'attribuzione dei punteggi relativi al prezzo che vengono riportati nella seguente tabella:

	Ribasso offerto	Punteggio Ottenuto
--	-----------------	--------------------

2

Handwritten signatures and initials:
A
et
A

COGEI ITALIA srl	7 %	7
FRAMA srl	30 %	30
DP COSTRUZIONI srl	8 %	8

Il Presidente dà poi lettura della riduzione in giorni del tempo offerta dai concorrenti rispetto al tempo previsto dalla lettera di invito e la Commissione provvede, quindi, al calcolo di cui alla lettera di invito per l'attribuzione dei punteggi relativi a tale profilo, riportando al limite massimo (20 giorni) eventuali offerte formulate in misura superiore, che vengono riportati nella seguente tabella:

	Ribasso temporale offerto	Punteggio Ottenuto
COGEI ITALIA srl	20	10,00
FRAMA srl	20	10,00
DP COSTRUZIONI srl	5	2,5

La Commissione procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, comprensive del dato temporale, ed alle offerte economiche, come riportati nelle tabelle su richiamate.

La graduatoria provvisoria viene riportata di seguito:

	Punteggio ri- parametrato	Punteggio Tempo	Punteggio Offerta Ec.	Punteggio Finale Provvisorio
--	------------------------------	--------------------	--------------------------	---------------------------------

3

Handwritten notes:
 a
 R
 at

COGEI ITALIA srl	40,21	10,00	7	57,21
FRAMA srl	60,00	10,00	30	100,00
DP COSTRUZIONI srl	40,63	2,5	8	51,13

La Commissione effettua, quindi, il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 23 della lettera di invito e verifica che risulta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D Lgs. 50/2016, l'offerta formulata dalla Frama srl.

Invita, pertanto, il RUP, all'uopo informato dei rilievi suddetti, a richiedere a tale concorrente anomalo le spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, da fornire per iscritto, nonché la produzione del Diagramma di Gant con lo sviluppo temporale delle diverse lavorazioni atte a giustificare il processo di attività e documentazione circa le modalità di ottimizzazione della programmazione dell'appalto, **attribuendo al detto concorrente un termine fino al 25.08.2017** per rendere i chiarimenti e la documentazione richiesti.

La Commissione chiude, a questo punto, la seduta pubblica alle **ore 10:15** e fissa la nuova seduta pubblica per la valutazione delle giustificazioni rese dai concorrenti anomali e le determinazioni del caso **all'30.08.2017 ore 9:30**. I plichi, comprensivi del presente verbale, vengono consegnati al Presidente il quale ne curerà la custodia in apposita stanza chiusa a chiave. La presente comunicazione ha valore ufficiale di notifica a tutti gli effetti. Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto

Handwritten signatures and initials:
 A stylized signature at the top right.
 The initials "R" and "OF" written below it.

di cui sopra comporta prestazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) e pertanto, ai sensi della vigente normativa, il presente verbale è soggetto a registrazione, in caso d'uso, con imposta in misura fissa.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Dott. Emiliano Clementi in qualità di Presidente;

- Ing. Prof. Luca Cedola, componente esterno;

- Ing. Alessandro Tallini, componente esterno;

- Avv. Gerardo Macrini, componente esterno in qualità di segretario.