

Repertorio n° 5965 del 04 AGO. 2017

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA

VERBALE AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA - 4ª SEDUTA

Oggetto di gara: Procedura negoziata – ai sensi dell'ART. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016 – per l'affidamento degli interventi di manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Civitavecchia, Via Navone nn. 23/29 CUP E36D16007560002 - CIG 714490414E

L'importo dell'appalto a base di gara è pari ad Euro 744.011,23 oltre IVA di cui: Euro 639.856,28 per opere a corpo; Euro 104.154,95 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **Agosto** in Civitavecchia, nella Sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comprensorio di Civitavecchia, Via Don Milani n. 6, è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 82 del 28.07.2017 così composta:

- Dott. Emiliano Clementi, Direttore Generale dell'Ater del comprensorio di Civitavecchia in qualità di Presidente;
- Ing. Prof. Luca Cedola, componente esterno;
- Ing. Alessandro Tallini, componente esterno;
- Avv. Gerardo Macrini, componente esterno in qualità di segretario;

Sono altresì presenti i rappresentanti delle seguenti ditte: Costruzioni An-

Handwritten signatures and initials:
1. A large signature, possibly "De".
2. A signature, possibly "AT".
3. A signature, possibly "L".

gelico Edili Stradali srl, in persona del Direttore Tecnico geom. Giuseppe Saputo (così identificato a mezzo di Carta di Identità n. AV3019734 rilasciata dal Comune di Roma in data 16.05.2014, scad.28.02.2025).

Il Presidente, in persona come sopra, assistito dai componenti della Commissione preliminarmente dichiara aperta la procedura **alle ore 10:30** e dà lettura dei punteggi attribuiti e riparametrati in seduta riservata alle offerte tecniche delle imprese partecipanti così come di seguito riportati:

	Punteggio 1	1 Riparam.	2 Riparam.
Costruzioni Angelico Edili Stradali srl	58,00	60,00	60,00
Cosmav srl	42,40	43,96	43,96
Albarelli Walter srl	39,80	41,23	41,23
Star Guest Italia srl	29,20	==	==
Ingegneri Emilio e Paolo Saliccia srl	31,20	==	==

La Commissione dichiara che, dalle risultanze dell'applicazione della formula esplicativa per gli elementi di natura qualitativa secondo quanto specificato all'art. 7 della lettera di invito, secondo il metodo indicato dalla stessa, risulta **che i punteggi dei seguenti concorrenti Costruzioni Angelico Edili Stradali srl, Cosmav srl e Albarelli Walter sono risultati maggiori del 60% del punteggio massimo relativo alla valutazione tecnica (36 punti su 60)** e sono, pertanto, stati ammessi alla successiva fase

Handwritten signatures and initials: "ge", "of", and a large "L" or "1" at the bottom.

di riparametrazione. Sono stati esclusi, invece, i concorrenti Star Guest Italia srl e Ingegneri Emilio e Paolo Salciccia srl in quanto i relativi punteggi sono risultati inferiori al limite soglia suddetto.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo l'ordine riportato in elenco che vengono timbrate e firmate da tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente dà lettura dei ribassi di prezzo offerti dai concorrenti e la Commissione, verificata la regolarità delle offerte economiche, provvede quindi al calcolo di cui alla lettera di invito per l'attribuzione dei punteggi relativi al prezzo che vengono riportati nella seguente tabella:

	Ribasso offerto	Punteggio Ottenuto
Costruzioni Angelico	23,271%	23,95
Edili Stradali srl		
Cosmav srl	29,15%	30,00
Albarelli Walter srl	25,13%	25,86

La Commissione non procede all'apertura delle buste contenente le offerte economiche della Star Guest Italia srl e della Ingegneri Emilio e Paolo Salsiccia srl stante la su richiama esclusione.

Il Presidente dà poi lettura della riduzione in giorni del tempo offerta dai concorrenti rispetto al tempo previsto dalla lettera di invito e la Commissione provvede, quindi, al calcolo di cui alla lettera di invito per l'attribuzione dei punteggi relativi a tale profilo, riportando al limite massimo (20 giorni) eventuali offerte formulate in misura superiore, che ven-

Handwritten signatures and initials:
A circular stamp or mark at the top.
A large, stylized signature or set of initials in the middle.
A large, stylized letter 'A' at the bottom.

gono riportati nella seguente tabella:

	Ribasso temporale offerto	Punteggio Ottenuto
Costruzioni Angeli- co Edili Stradali srl	20	10
Cosmav srl	20	10
Albarelli Walter srl	20	10

La Commissione procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, comprensive del dato temporale, ed alle offerte economiche, come riportati nelle tabelle su richiamate.

La graduatoria provvisoria viene riportata di seguito:

	Punteggio- riparame- trato	Offerta Tempo	Offerta Eco- nomica	Graduatoria provvisoria
Costruzioni Angeli- co Edili Stradali srl	60,00	10,00	23,95	93,95
Cosmav srl	43,96	10,00	30,00	83,96
Albarelli Walter srl	41,23	10,00	25,86	77,09

La Commissione effettua quindi il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 23 della lettera di invito e verifica che non risultano offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D Lgs.

50/2016.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto, fatta salva la eventuale verifica di congruità, per la impresa risultata prima classificata Costruzioni Angelico-Edili-Stradali srl con un punteggio di 93,95. Il concorrente secondo classificato è risultato l'impresa Cosmav srl con un punteggio di 83,96.

La seduta è chiusa **alle ore 11:15** e la Commissione consegna i plichi, comprensivi del presente verbale, al Presidente il quale ne curerà la custodia in apposita stanza chiusa a chiave. La presente comunicazione ha valore ufficiale di notifica a tutti gli effetti. Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto di cui sopra comporta prestazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) e pertanto, ai sensi della vigente normativa, il presente verbale è soggetto a registrazione, in caso d'uso, con imposta in misura fissa.

Letto, confermato e sottoscritto.

• Dott. Emiliano Clementi in qualità di Presidente;

• Ing. Prof. Luca Cedola, componente esterno;

• Ing. Alessandro Tallini, componente esterno;

• Avv. Gerardo Macrini, componente esterno in qualità di segretario.