

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA



DETERMINAZIONE DEL 10 agosto 2017 n. 88

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione di spazi pubblicitari su immobili di proprietà e/o gestiti dall'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia a fronte della corresponsione a quest'ultima di un canone annuo.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Lr. 03 settembre 2002, n. 30 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto dell'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia, approvato con deliberazione 17 maggio 2004, n. 14, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini come previsto dal comma 2 dell'articolo 12 della Lr. n. 30/2002 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa della dirigenza e delle strutture operative dell'A.T.E.R. adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 30 giugno 2004 n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 02 marzo 2006, n. 9 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Piano Anticorruzione approvato con deliberazione del Commissario Straordinario 16 febbraio 2015, n. 4;
- la Deliberazione del Commissario straordinario del 24 novembre 2016 n. 38 con cui è stato confermato Direttore Generale il Dr. Emiliano Clementi;

PREMESSO CHE

- con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di affidamento di qualsivoglia tipologia e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di mercato o di gara;
- la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia la disponibilità di operatori sul mercato ad essere invitati a presentare offerte;

CONSIDERATO:

- che in alcuni stabili non è istituita la gestione condominiale e che conseguentemente l'Azienda risulta essere proprietaria dei manufatti indivisi;
- che l'Azienda all'interno delle assemblee condominiali, ove costituite, per la spettante quota millesimale, si manifesta quale soggetto proprietario in grado a tutti gli effetti di proporre iniziative che possano essere vagliate dalle assemblee stesse;
- che i regolamenti condominiali, ove adottati, non precludono la possibilità di affidare a soggetto operante sul mercato la gestione di appositi spazi per l'affissione di annunci pubblicitari;
- che tali iniziative non contrastano con il combinato disposto dagli artt. 1102 e 1120 del Codice Civile;

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMPENSORIO DI CIVITAVECCHIA



- di anteporre ad ogni attività la tutela del decoro urbano ed il Regolamento comunale di Civitavecchia sulle affissioni;

PRESO ATTO:

- della deliberazione del Commissario Straordinario 17 marzo 2017 2017 n. 7;
- di subordinare ogni attività propedeutica alle volontà deliberate dalle assemblee condominiali ove costituite e quando interessate;

RITENUTO:

- di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione di spazi pubblicitari su immobili di proprietà e/o gestiti dall'A.T.E.R. del Compensorio di Civitavecchia a fronte della corresponsione a quest'ultima di un canone annuo di cui all'Allegato A;
- di nominare Responsabile unico del procedimento il Sig. Giuseppe Cascianelli;
- di pubblicare il presente avviso sull'Albo e darne adeguata pubblicità e visibilità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione di spazi pubblicitari su immobili di proprietà e/o gestiti dall'A.T.E.R. del Compensorio di Civitavecchia a fronte della corresponsione a quest'ultima di un canone annuo di cui all'Allegato A;
- di nominare Responsabile unico del procedimento il Sig. Giuseppe Cascianelli;
- di pubblicare il presente avviso sull'Albo e darne adeguata pubblicità e visibilità.

Il Direttore Generale
(dott. Emiliano Clementi)