

## ALLEGATO A

### **AVVISO PUBBLICO PER CONSEGUIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SPAZI PUBBLICITARI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ATER DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA A FRONTE DELLA CORRESPONSIONE A QUEST'ULTIMA DI UN CANONE ANNUO**

Si avvisa pubblicamente che in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 88 del 10 agosto 2017 avente ad oggetto "Avvio della procedura negoziata, tramite avviso di manifestazione di interesse, per l'affidamento della gestione di spazi pubblicitari su immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ater del comprensorio di Civitavecchia a fronte della corresponsione a quest'ultima di un canone annuo" l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comprensorio di Civitavecchia intende avviare un avviso pubblico teso a conseguire manifestazione d'interesse finalizzate alla selezione preventiva delle candidature da invitare alla procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 comma 1 lettera d) e 36 comma 2 lettera b) 27, D.Lgs. 50 del 18/04/2016 per l'affidamento della gestione di spazi pubblicitari come di seguito descritta.

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di affidamento di qualsivoglia tipologia e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di mercato o di gara; la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ater del comprensorio di Civitavecchia la disponibilità di operatori sul mercato ad essere invitati a presentare offerte.

L'Amministrazione si riserva, comunque, in ogni momento di revocare per ragioni di sua esclusiva competenza il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento della gestione predetta, senza che i soggetti interessati che abbiano manifestato l'interesse possano comunque vantare pretese economiche, rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della gestione citata che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dall'Ater del Comprensorio di Civitavecchia, in occasione della procedura negoziata di affidamento. Eventuali provvedimenti amministrativi ostativi all'esercizio della pubblicità applicabili alla gestione di cui al presente avviso determinerà la risoluzione di diritto del contratto che si formulerà a seguito della procedura negoziata, con rinuncia espressa dell'aggiudicatario -ora per allora- di avanzare pretese economiche di qualsivoglia natura nei confronti dell'Ater di Civitavecchia.

**Art. 1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO:** L'affidamento avrà per oggetto la gestione di spazi pubblicitari, da ricavarsi su immobili di proprietà dell'Ater di Civitavecchia o da essa gestiti.

La pubblicità dovrà essere realizzata in tali spazi nel pieno rispetto delle norme di settore dell'eventuale PGIP vigente, nonché dei regolamenti comunali e condominiali ove esistenti, ed alla legge in generale.

In via esemplificativa ma non esaustiva, e con riserva di meglio descrivere gli obblighi nella successiva lettera di invito, saranno a carico dell'affidatario la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata del contratto:

- interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto (intendendosi per tale lo spazio pubblicitario);
- interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;

- interventi di pulitura e lavaggio dei manufatti con cadenza trimestrale;
- ripristino della verniciatura atto ad evitare tutto ciò che può influire negativamente sull'immagine e il decoro dei manufatti;
- mantenimento in perfetto stato di efficienza dei manufatti per tutta la durata del contratto;
- verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- ogni onere economico di natura amministrativa necessario per lo svolgimento di attività pubblicitaria (ad es. cimp).

Il presente avviso è da intendersi finalizzato, esclusivamente, alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento della gestione come sopra indicata, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

## **2. DURATA DELL’AFFIDAMENTO, TERMINE DI ESECUZIONE ED IMPORTO**

L'affidamento ha durata biennale, con possibilità di proroga per ulteriore biennio, e la decorrenza è fissata, indicativamente, a partire dal 1.10.2017.

Il Criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del prezzo migliore, ossia del corrispettivo più alto offerto all'Ater del comprensorio di Civitavecchia (sia sotto forma di minimi garantiti anche come forma di anticipazioni, sia di percentuali che di combinazione tra tali fattori o altri differenti proposti).

## **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse:

- via posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'azienda, ovvero
- a mezzo raccomandata a/r, ovvero consegnate a mano (in tali ultimi due casi, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SPAZI PUBBLICITARI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL’ATER DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA A FRONTE DELLA CORRESPONSIONE A QUEST’ULTIMA DI UN CANONE ANNUO**")

**a pena di esclusione** entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11 settembre 2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ater del Comprensorio di Civitavecchia attestante la registrazione dell'arrivo del plico a tale ufficio, anche qualora la protocollazione non sia contestuale. Nel caso di consegna a mani del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico stesso dall'operatore dell'Ufficio Protocollo addetto alla ricezione. Nel caso di trasmissione via pec fa fede l'orario di ricezione dell'email presso la casella postale certificata dell'azienda.

Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: Ater del Comprensorio di Civitavecchia, Via Don Milani n. 6, 00053 Civitavecchia. **L'indirizzo email certificato dell'azienda (PEC) è aterciv@legalmail.it.**

L'Ater del comprensorio di Civitavecchia è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il lunedì ed il giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

**La mancata presentazione dei plichi nei termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti di partecipazione sono indicati di seguito. In ogni caso, l'Azienda si riserva, all'atto dell'indizione della procedura, di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione.

**4.1.** Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ovvero:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

#### **4.2. Requisiti di ordine generale:**

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche;
- causa di esclusione di cui all'art. 53, co. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, così come prevista e disciplinata da Circolare interna in materia di anticorruzione prot. n. 26845 dell'08/08/2014.

**4.3.** I criteri di selezione che i partecipanti devono possedere sono:

- a) **Requisiti di idoneità professionale**
- b) **Requisiti di capacità tecnica e professionale**
- c) **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

a) I requisiti di idoneità professionale che i concorrenti devono possedere sono i seguenti: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'avviso;

b) I requisiti di capacità tecnica e professionale che i concorrenti devono possedere sono i seguenti: regolare esecuzione, nell'ultimo quinquennio 2013-2017 e per almeno 3 anni, di servizi analoghi a quelli oggetto dell'avviso, dove per servizi analoghi si intendono uno o più contratti o commesse che complessivamente comprendano i servizi oggetto di avviso o comunque servizi simili, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'incarico con un adeguato standard di qualità; per le realtà di recente costituzione sarà valutata l'esperienza, la capacità e l'attitudine dei singoli lavoratori da impiegare nell'espletamento del servizio di cui al presente bando; dichiarazione autografa del concorrente di aver acquisito una consolidata esperienza nel settore oggetto del presente avviso;

c) I requisiti di capacità economica e finanziaria che i concorrenti devono possedere sono i seguenti: idonee dichiarazioni di almeno **due differenti** istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993 n. 385 attestanti che, in relazione alla specifica procedura, il concorrente presenta una disponibilità, anche tramite credito finanziario, a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi.

## **5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'esito della procedura di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà pubblicato sul sito istituzione [www.atercivitavecchia.com](http://www.atercivitavecchia.com)

L'Ater inviterà alla procedura negoziata tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse, che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3 e che abbiano richiesto ed effettuato il prescritto sopralluogo. Ove le manifestazioni pervenute siano pervenute nella misura superiore a 15 istanze, l'Ater potrà procedere al sorteggio dei soggetti cui inviare la candidatura onde conseguire un numero massimo di operatori partecipanti alla procedura negoziata pari a 10, ovvero in alternativa ed a sua insindacabile decisione procedere con l'invito alle quindici istanze pervenute temporalmente per prime.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **6. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella successiva lettera d'invito.

Si fa presente che le lettere d'invito verranno inviate tramite posta elettronica certificata. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata come richiesto nel modello allegato: "*Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento di servizi amministrativi*". Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore ai quindici giorni.

## **7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura di affidamento sopra richiamata. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul portale istituzionale: [www.atercivitavecchia.com](http://www.atercivitavecchia.com) dal 10 agosto 2017 al 17 settembre 2017 per accedere in modo libero, diretto e completo alla eventuale documentazione di cui al presente avviso.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si informa infine che il responsabile unico del procedimento è il Sig. Giuseppe Cascianelli.

## **10. PER INFORMAZIONI**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ater del Comprensorio di Civitavecchia - TEL. 0766.54911 – FAX 0766.549120 – Email: [aterciv@legalmail.it](mailto:aterciv@legalmail.it)

\*\*\*

Civitavecchia, 10 agosto 2017

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Emiliano Clementi

Allegati:

**Mod. A - Istanza di manifestazione di interesse alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento della gestione di spazi pubblicitari su immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ater del comprensorio di Civitavecchia a fronte della corresponsione a quest'ultima di un canone annuo**