



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELCOMPENSORIO DI CIVITAVECCHIA

**AVVISO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN  
LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ATER NEL  
COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del comprensorio di Civitavecchia intende procedere all'assegnazione in locazione dei locali di seguito descritti e siti nel Comune di Civitavecchia.  
Per ciascun locale sono indicati i dati identificativi ed il prezzo base mq/mese.

I locali oggetto del presente bando sono i seguenti:

---

**1) Locale ubicato in Viale G. Matteotti 72**

Superficie: **Mq. 22,61**

Tipologia d'Uso: **Negozi**

Prezzo base: **€ 8,50** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **20** Part.: **937** Sub.: **514**

---

**2) Locale ubicato in Via S. Barbara 1**

Superficie: **Mq. 25,36**

Tipologia d'Uso: **Magazzino/Deposito**

Prezzo base: **€ 3,34** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C2** Foglio: **24** Part.: **1568** Sub.: **2**

---

**3) Locale ubicato in Via Veneto 10/C**

Superficie: **Mq. 82,06**

Tipologia d'Uso: **Negozi**

Prezzo base: **€ 3,98** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **26** Part.: **585** Sub.: **5**

---

**4) Locale ubicato in Viale Lazio 4-4/a**

Superficie: **Mq. 81,75**

Tipologia d'Uso: **Negozi**

Prezzo base: **€ 3,98** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **26** Part.: **733** Sub.: **3**

---

**5) Locale ubicato in Via F. Navone 7**

Superficie: **Mq. 61,50**

Tipologia d'Uso: **Negozio**

Prezzo base: **€ 4,98** mq-mese

Dati Catastali: Cat. **C1** Foglio: **18** Part.:**509**

Sub.:**12**

---

I locali oggetto del bando di concorso saranno concessi in locazione nelle condizioni in cui si trovano alla data di pubblicazione del presente avviso e quindi nel relativo stato manutentivo verificato dai partecipanti ivi compresa la rimozione e/o il mantenimento della stigliatura eventualmente esistente.

A tal proposito si evidenzia che lavori di straordinaria manutenzione necessari per l'attività che si intende intraprendere saranno comunque a carico del conduttore.

Restano a carico del futuro conduttore eventuali lavori di ordinaria manutenzione che, in ogni caso, dovranno sempre essere autorizzati dall'Azienda - Area Tecnica.

I sopracitati locali, come da attestato di prestazione energetica, sono inseriti nella classe G.

Per quanto riguarda i locali, per i quali nel precedente bando non si è proceduto all'assegnazione, il prezzo base è stato ridotto nella misura del 20%.

**Tutti coloro che intendono partecipare all'assegnazione dei locali sopra descritti dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- apposita offerta in aumento, sul prezzo base indicato, sottoscritta dal partecipante; a tal proposito si evidenzia che l'eventuale contratto di locazione sarà intestato al soggetto fisico o giuridico che ha effettuato la richiesta;
- specifica dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione del locale oggetto del concorso e di accettarlo così come riscontrato allo stato del sopralluogo, dichiarando altresì di accettare le ulteriori condizioni stabilite nel presente avviso di concorso;
- documento di identità in corso di validità del concorrente (o del rappresentante legale in caso di società, azienda, impresa, altro).
- ricevuta del versamento di € 100,00 con causale "anticipo deposito cauzionale" da effettuarsi a favore di "ATER di Civitavecchia" per mezzo di bollettino di c.c.p. sul conto n. 65871006 oppure con bonifico utilizzando il seguente Codice IBAN: IT 72W 07601 03200 001037117130 di Poste Italiane Spa. L'importo versato potrà essere restituito, su richiesta degli interessati, alla conclusione del procedimento amministrativo ovvero dopo la stipula del contratto di locazione; si evidenzia che in caso di rinuncia all'assegnazione l'Azienda tratterà la somma versata.

Gli interessati potranno prendere visione del locale per il quale intendono partecipare al concorso, previo appuntamento da concordare con la Sezione Affari Generali dell'Ente.

La sopracitata documentazione per la partecipazione al presente Bando dovrà essere indirizzata all'ATER del Comprensorio di Civitavecchia - Via don Milani 6 - 00053 Civitavecchia e dovrà pervenire all'interno di piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 21 luglio 2017.**

IL MANCATO RISPETTO DI QUANTO RAPPRESENTATO NEL PRESENTE AVVISO COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Sarà dato seguito all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di rinuncia del vincitore si procederà all'assegnazione seguendo l'ordine della graduatoria.

Il canone di locazione applicato e relativo alla migliore offerta sarà maggiorato dell'IVA e degli oneri accessori così come determinati dall'Azienda.

L'ATER si riserva la facoltà di non procedere alla locazione ad eventuali vincitori del concorso che si trovino nella condizione di morosità nei confronti dell'Azienda.

Prima della stipula del contratto inoltre l'Azienda si riserva la facoltà di richiedere idonea fidejussione bancaria a copertura dell'importo fino ad un anno del canone di locazione applicato oltre IVA.

Per tutte le informazioni necessarie, gli interessati possono rivolgersi presso la Sezione Gestione Patrimonio dell'Azienda negli orari di apertura al pubblico.

Civitavecchia, 03 luglio 2017

**Il Direttore Generale  
f.to Emiliano Clementi**