



AVVISO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITI NEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Civitavecchia in relazione a quanto stabilito dalla determinazione n° 41 del 03.04.2007, intende procedere all'assegnazione in locazione dei locali di seguito descritti e siti nel comune di Civitavecchia.

IL PREZZO BASE INDICATO PER IL CANONE BASE MENSILE DA APPLICARE E' QUELLO A FIANCO INDICATO PER OGNI SINGOLO LOCALE:

indirizzo	dimensioni mq	prezzo base	tipologia d'uso
Via F. Navone, 18/A	100	€ 4,58	

DATI CATASTALI

<u>FOGLIO 18</u>	<u>PARTICELLA 508</u>	<u>SUBALTERNO 20</u>	<u>CAT. B5*</u>
------------------	-----------------------	----------------------	-----------------

indirizzo	dimensioni mq	prezzo base	tipologia d'uso
Via Papa Giulio II°, 15	69,00	€ 7,84	negozi

DATI CATASTALI

<u>FOGLIO 23</u>	<u>PARTICELLA 1058</u>	<u>SUBALTERNO 17</u>	<u>CAT. C1</u>
------------------	------------------------	----------------------	----------------

indirizzo	dimensioni mq	prezzo base	tipologia d'uso
Via A. De Gasperi, 10-10/A	81,70	€ 5,04	negozi

DATI CATASTALI

<u>FOGLIO 26</u>	<u>PARTICELLA 734</u>	<u>SUBALTERNO 02</u>	<u>CAT. C1</u>
------------------	-----------------------	----------------------	----------------

indirizzo	dimensioni mq	prezzo base	tipologia d'uso
Viale Lazio, 2-2/A	81,75	€ 5,04	
Viale Lazio, 4-4/A	73,60	€ 5,04	negozi
	-----	-----	
	155,35	€ 5,04	

DATI CATASTALI

<u>FOGLIO 26</u>	<u>PARTICELLA 733</u>	<u>SUBALTERNI 002-003</u>	<u>CAT. C1</u>
------------------	-----------------------	---------------------------	----------------



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMPENSORIO DI CIVITAVECCHIA

indirizzo	dimensioni mq	prezzo base	tipologia d'uso
Via Labat, 2	93,02	€ 4,58	uffici

DATI CATASTALI

<u>FOGLIO 18</u>	<u>PARTICELLA 1079</u>	<u>SUBALTERNO 31</u>	<u>CAT. A10</u>
------------------	------------------------	----------------------	-----------------

indirizzo	dimensioni mq	prezzo base	tipologia d'uso
Via A. De Gasperi, 10/B	57,27	€ 6,30	negozi

DATI CATASTALI

<u>FOGLIO 26</u>	<u>PARTICELLA 734</u>	<u>SUBALTERNO 3</u>	<u>CAT. C1</u>
------------------	-----------------------	---------------------	----------------

I locali oggetto del presente concorso saranno concessi in locazione nelle condizioni in cui si trovano alla data dell'indizione del presente bando e quindi nel relativo stato manutentivo verificato dai partecipanti ivi compresa la rimozione e/o il mantenimento della stigliatura eventualmente esistente.

Restano a carico del futuro conduttore eventuali lavori di ordinaria manutenzione che, in ogni caso, dovranno sempre essere autorizzati dall'Azienda – Area Tecnica.

I due locali siti in Viale Lazio 2-2/A e 4-4/A sono comunicanti e pertanto l'offerta dovrà essere relativa alla superficie complessiva pari a mq. 155,35.

***Il locale sito in via F. Navone, 18 è attualmente censito catastalmente alla categoria B5. L'Azienda, in relazione alla tipologia dell'immobile ha attivato la procedura per la modifica della categoria catastale prevedendo la possibilità di uso del locale per attività d'ufficio e professionali, nonché eventualmente, commerciali.**

I locali, come da attestato di prestazione energetica, sono inseriti nella classe G.

Il prezzo base è stato ridotto nella misura del 20% rispetto al precedente bando per i locali per i quali non è stata presentata alcuna offerta.

Tutti coloro che intendono partecipare all'assegnazione dei locali descritti dovranno presentare, a pena di esclusione:

- **apposita offerta in aumento, sul prezzo base indicato, sottoscritta dal partecipante;**
- **specifiche dichiarazioni di aver preso visione del locale oggetto del concorso e di accettarlo così come riscontrato allo stato del sopralluogo, dichiarando altresì di accettare le ulteriori condizioni stabilite nel presente avviso di concorso.**

Gli interessati, potranno prendere visione del locale per il quale intendono partecipare al concorso, previo appuntamento da fissare con **la Sezione Affari Generali dell'Ente**, nei giorni di lunedì e giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) e venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) antecedenti al giorno fissato per la scadenza per la presentazione della documentazione e dell'offerta.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMPENSORIO DI CIVITAVECCHIA**

L'Offerta e la relativa documentazione (dichiarazione) dovranno essere contenute in piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; sulla busta dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

***“ OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE SITO IN VIA.....
(indicare il locale per il quale si intende partecipare)***

I partecipanti, dovranno far pervenire il piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura a questa Azienda – **Via Don Milani, 6 – 00053 Civitavecchia – entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 15 maggio 2015;**

**IL MANCATO RISPETTO DI QUANTO RAPPRESENTATO NEL PRESENTE AVVISO
COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Sarà dato seguito alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di rinuncia del vincitore si procederà all'assegnazione seguendo l'ordine della graduatoria. Il canone di locazione applicato e relativo alla migliore offerta sarà maggiorato dell'I.V.A.

Civitavecchia 21 Aprile 2015

**Il Direttore Generale
(arch. Antonio Sperandio)**